

Pányok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

[1] Pányok Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja az önkormányzati rendelet megalkotásával a helyi adókra vonatkozó szabályok egyértelmű meghatározása, különös tekintettel az adó alapjára, az adó mértékére és az adókedvezményre.

[2] Pányok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikke (1) bekezdésének a) és h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Pányok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pányok községben határozatlan időre bevezeti az építményadót, a magánszemélyek kommunális adóját, a helyi iparüzési adót és az idegenforgalmi adót.

Építményadó

2. §

(1) Az adó alapja az építmény m^2 -ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke építményenként 400.-Ft./ m^2 .

(3) Mentés az adó alól az az építmény:

- a) amely után a magánszemélyek kommunális adóját kell megfizetni,
- b) amelyet kereskedelmi tevékenység, szálláshely-szolgáltatási tevékenység céljára használnak.

Magánszemélyek kommunális adója

3. §

(1) Az adó évi mértéke ingatlanonként, illetve lakásbérleti jogonként 20.000.-Ft.

(2) A Pányok településen állandó lakóhellyel rendelkező adóalanyok 60 % adókedvezményben részesülnek.

(3) Mentés az adó alól:

- a) az önálló ingatlanként nyilvántartott garázs,
- b) az építési tilalom alatt lévő beépítetlen telek,
- c) a közterületi útkapcsolattal nem rendelkező ingatlan.

Helyi iparűzési adó

4. §

Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.

Idegenforgalmi adó

5. §

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400.-Ft.

Vegyes rendelkezések

6. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

7. §

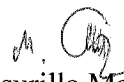
Hatályát veszti a helyi adókról szóló 13/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelet.

8. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

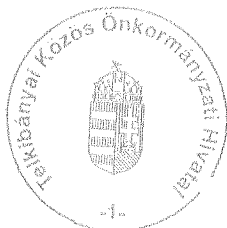

Rácz Ádám
polgármester

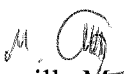



dr. Csurilla Martina
jegyző

Kihirdetési záradék:

Az önkormányzati rendelet 2025. november 28. napján 13.00 órakor kihirdetésre került.
Pányok, 2025. november 28.




dr. Csurilla Martina
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése értelmében e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.

A Htv. felhatalmazása alapján a Képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adóját, az idegenforgalmi adót, a helyi iparüzési adót és az építményadót vezette be.

A Képviselő-testület felülvizsgálja a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletet a magánszemélyek kommunális adójára és az idegenforgalmi adóra vonatkozó rendelkezések tekintetében.

Az önkormányzati rendelet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 20.§-ában foglalt egyeztetési kötelezettség jelen esetben nem áll fenn.

Az önkormányzati rendelet indokolási kötelezettségét a Jat. 18. §-ában foglalt rendelkezések állapítják meg.