

**Pányok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2009. (VI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pányok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42 §. (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Légialkalmassági és Légiforgalmi Felügyeleti Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Ütőgyi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1., Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat és a partnerségi rendeletben szereplő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2009. (VI. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2009. (VI. 5.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2009. (VI. 5.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

## 2. §

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2009.(VI.05.) számú rendelet módosításáról szóló 5/2016. (VI.20.) önkormányzati rendelet.

## 3. §

Ez a rendelet 2023. február 17-én lép hatályba, és 2023. február 18-án hatályát veszti.

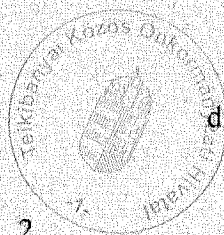
  
Menyhért Gergő  
polgármester



  
dr. Csuriilla Martina  
jegyző

### Kihirdetési záradék:

Az önkormányzati rendelet 2023. február 16. napján kihirdetésre került.  
Pányok, 2023. február 16.



  
dr. Csuriilla Martina  
jegyző

1. melléklet a 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 5/2009. (VI. 5.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1 melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

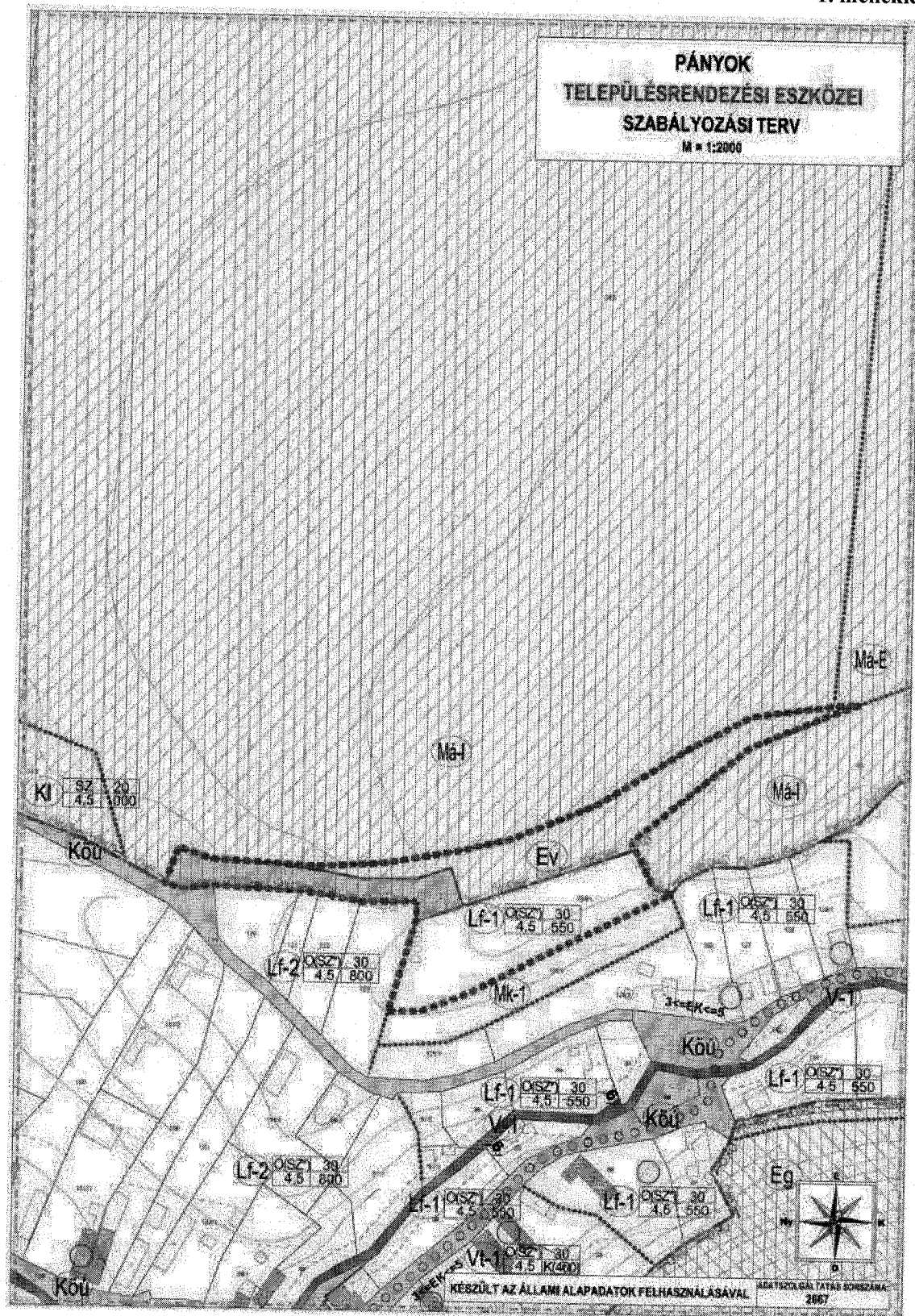
„2. melléklet az 5/2009. (VI. 5.) önkormányzati rendelethez

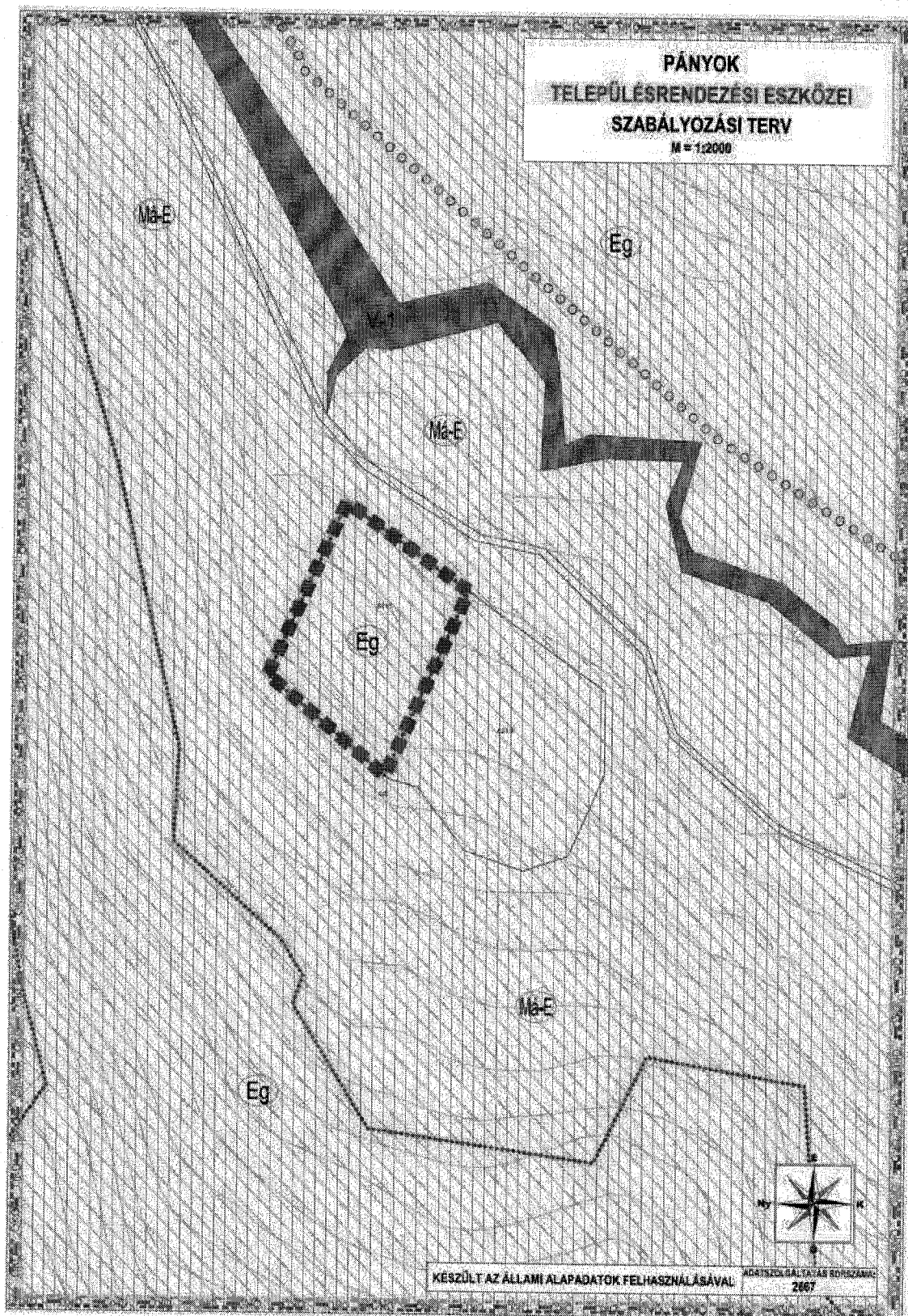
(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet az 5/2009. (VI. 5.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”





|                                      |                                                           |                 |                 |     |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----|
| JELMAGYARAZAT                        |                                                           |                 |                 |     |
| ALAPTERKÉPI ELEMEK                   |                                                           |                 |                 |     |
|                                      | MEZŐVÖZELTÉRLEK HATÁRA                                    |                 |                 |     |
|                                      | UTYI VÖZELTÉRLEK HATÁRA                                   |                 |                 |     |
| SZABÁLYOZÁSI ELEMEK                  |                                                           |                 |                 |     |
|                                      | SZABÁLYOZÁSI KÖRNY.                                       |                 |                 |     |
|                                      | ÉPÍTÉS ÖVEZETI HATÁRA, ÉPÍTÉS HATÁRA                      |                 |                 |     |
|                                      | (A BELTÉRLEK HATÁRA ÉPÍTÉS ÖVEZETI HATÁRA, ÉPÍTÉS HATÁRA) |                 |                 |     |
|                                      | HATÁRMENTÉSI ÖVEZETI HATÁRA                               |                 |                 |     |
|                                      | KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTÉRLEK                                |                 |                 |     |
|                                      | VÖZELTÉRLEK HATÁRA                                        |                 |                 |     |
|                                      | 6. VÖZELTÉRLEK                                            |                 |                 |     |
|                                      | EK-5. BÜNKÉRTI TERLEK                                     |                 |                 |     |
| VEDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK             |                                                           |                 |                 |     |
| MŰV. ÉRTÉKVEDELEM                    |                                                           |                 |                 |     |
|                                      | REL. VEDELMEK, JÁRÁSI TERLEK                              |                 |                 |     |
| TERMÉSZETVEDELEM                     |                                                           |                 |                 |     |
|                                      | MEZŐVÖZELTÉRLEK HATÁRA, ÉPÍTÉS HATÁRA                     |                 |                 |     |
|                                      | ÖRÖKSÉGI ÖRÖKSÉGI HATÁRA, ÉPÍTÉS HATÁRA                   |                 |                 |     |
|                                      | ÖRÖKSÉGI ÖRÖKSÉGI HATÁRA, ÉPÍTÉS HATÁRA                   |                 |                 |     |
|                                      | FAJVEDELMI TERLEK HATÁRA, ÉPÍTÉS HATÁRA                   |                 |                 |     |
|                                      | ÉPÍTÉS HATÁRA                                             |                 |                 |     |
| KÖRNYEZETVEDELEM                     |                                                           |                 |                 |     |
|                                      | VEDELMEK HATÁRA                                           |                 |                 |     |
| EGYEB (TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK)           |                                                           |                 |                 |     |
|                                      | KÖZMŰTÉRLEK                                               |                 |                 |     |
|                                      | TERLEK                                                    |                 |                 |     |
| BÉRTÉREK SZÁNT TERLEK, ÉPÍTÉS HATÁRA |                                                           |                 |                 |     |
| AZ ÖVEZETI TARTALMA                  |                                                           |                 |                 |     |
| A. HATÁRMENTÉSI                      | B. HATÁRMENTÉSI                                           | C. HATÁRMENTÉSI | D. HATÁRMENTÉSI |     |
| A. HATÁRMENTÉSI                      | B. HATÁRMENTÉSI                                           | C. HATÁRMENTÉSI | D. HATÁRMENTÉSI |     |
| A. HATÁRMENTÉSI                      | B. HATÁRMENTÉSI                                           | C. HATÁRMENTÉSI | D. HATÁRMENTÉSI |     |
| FALUSI TERLEK                        |                                                           |                 |                 |     |
|                                      | 0-50%                                                     | 30              | 0-50%           | 30  |
|                                      | 45                                                        | 300             | 45              | 300 |
| TELEPÜLÉSKEZELÉSI TERLEK             |                                                           |                 |                 |     |
|                                      | 0-50%                                                     | 30              |                 |     |
|                                      | 45                                                        | K (400)         |                 |     |
| KÖZLEKEDÉSI TERLEK                   |                                                           |                 |                 |     |
|                                      | 0-50%                                                     | 30              |                 |     |
|                                      | 45                                                        | 300             |                 |     |
| BÉRTÉREK SZÁNT TERLEK, ÉPÍTÉS HATÁRA |                                                           |                 |                 |     |
| KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTÉRLEK           |                                                           |                 |                 |     |
|                                      | MEZŐVÖZELTÉRLEK HATÁRA, ÉPÍTÉS HATÁRA                     |                 |                 |     |
|                                      | MEZŐVÖZELTÉRLEK HATÁRA, ÉPÍTÉS HATÁRA                     |                 |                 |     |
| BÉRTÉREK                             |                                                           |                 |                 |     |
|                                      | MEZŐVÖZELTÉRLEK HATÁRA, ÉPÍTÉS HATÁRA                     |                 |                 |     |
|                                      | MEZŐVÖZELTÉRLEK HATÁRA, ÉPÍTÉS HATÁRA                     |                 |                 |     |
| ALFALUSI TERLEK                      |                                                           |                 |                 |     |
|                                      | 0-50%                                                     | 30              | 0-50%           | 30  |
|                                      | 45                                                        | 300             | 45              | 300 |
| KÖZLEKEDÉSI TERLEK                   |                                                           |                 |                 |     |
|                                      | 0-50%                                                     | 30              |                 |     |
|                                      | 45                                                        | 300             |                 |     |
| VEZETÉSI TERLEK                      |                                                           |                 |                 |     |
|                                      | 0-50%                                                     | 30              |                 |     |
|                                      | 45                                                        | 300             |                 |     |

### Végső előterjesztői indokolás

Pányok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2022. (III.28.) határozattal döntött a Pányok község igazgatási területén lévő 124/1, 04/3 és 021/1 helyrajzi számú ingatlanokra és környezetére vonatkozóan a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása indításának kezdeményezéséről és egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Az ingatlantulajdonos kezdeményezésére a Képviselő-testület támogatja a Pányok község igazgatási területén kialakítani tervezett lakótelkekre vonatkozóan a településrendezési eszköz módosítását.

Az önkormányzati rendelet összhangban áll az uniós jogból eredő kötelezettségekkel.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség jelen esetben nem áll fenn.

Az önkormányzati rendelet indokolási kötelezettségét a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglalt rendelkezések állapítják meg.