



PÁNYOK KÖZSÉG

Településrendezési Eszközeinek 2022 évi M-1 jelű módosítása

A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 32.§. c) szerinti tárgyalásos eljárás

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓJA

MEGBÍZÓ:

Pányok Község Önkormányzata
3898 Pányok, Fő út 35.

TERVEZŐ:

Hojdák Péter ok. Települmérnök, e.v.
3535 Miskolc, János u. 46.

Miskolc, 2022. június hó

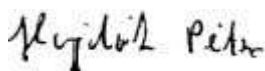
ALÁÍRÓLAP

PÁNYOK KÖZSÉG

Településrendezési Eszközeinek
2022 évi M-1 jelű módosítása

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓJA

Tervező:



.....
Településtervezés:
Hojdák Péter
okl. településmérnök
TT 05-0494

A Megbízó képviselője:

.....
Menyhért Gergő
Polgármester

Miskolc, 2022. június hó

TERVEZŐI NYILATKOZAT

PÁNYOK KÖZSÉG

Településrendezési Eszközeinek
2022 évi M-1 jelű módosítása

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓJA

Tervező adatai:

Név: **HOJDÁK PÉTER**
Lakcím: 3535 Miskolc, János u. 46. sz
Kamarai névjegyzék száma: 05-0494
Településtervezői jog. sz.: TT-05-0494
Szakképesítése: okl. településmérnök

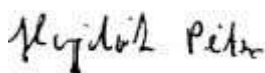
Megbízó adatai:

Név: PÁNYOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 3898 Pányok, Fő út 35.

A módosítással érintett területek:

- 1. 124/1 és 04/3 hrsz. ingatlanok területe**
- 2. A 021/2 hrsz. ingatlan területe**

Alulírott kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. törvény, illetve az azt módosító 1997. évi LXIV. törvényben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.



.....
Hojdák Péter
településtervező

Miskolc, 2022. június hó

TARTALOMJEGYZÉK

PÁNYOK KÖZSÉG

Településrendezési Eszközeinek
2022 évi M-1 jelű módosítása

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓJA

CÍMLAP

ALÁÍRÓLAP

TERVEZŐI NYILATKOZATOK

TARTALOMJEGYZÉK

1. Határozattal jóváhagyandó munkarészek

1.1 Településszerkezeti Tervet (TszT) módosító határozati javaslat

2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek

2.1 Pányok Község Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) módosító rendelettervezet

3. Alátámasztó munkarészek:

3.1 Településtervező műszaki leírás

3.2 Közművesítés

3.3 Örökségvédelem

3.4 Környezetalakítási javaslat

3.5 Természet és tájvédelem, tájrendezés

3.6 A magasabb szintű tervekkel való összhang biztosítása

3.7 Biológiai aktivitási mérleg, területi mérleg

3.8 Közlekedési javaslat

3.9 Fotódokumentáció

3.10 Terviratok

Miskolc, 2022. június hó

1.Határozattal jóváhagyandó munkarészek

1.1 Településszerkezeti Tervet (TszT) módosító határozati javaslat

Határozati javaslat

Pányok Község Önkormányzat Képviselőtestülete... /2022. (....) számú határozata a Településszerkezeti Terve 2022 évi M-1 jelű módosításáról, továbbá a kapcsolódó feladatokról:

Pányok Község Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (1)-(3) bekezdés és a 10.§ (1) bekezdés alapján a Településszerkezeti Tervet az alábbiak szerint módosítja:

1. Pányok község Településszerkezeti Tervének módosítását a jelen határozat 1-2. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzszám: TSZT/2022-1/M-1 (fedvényterv és jelmagyarázat)

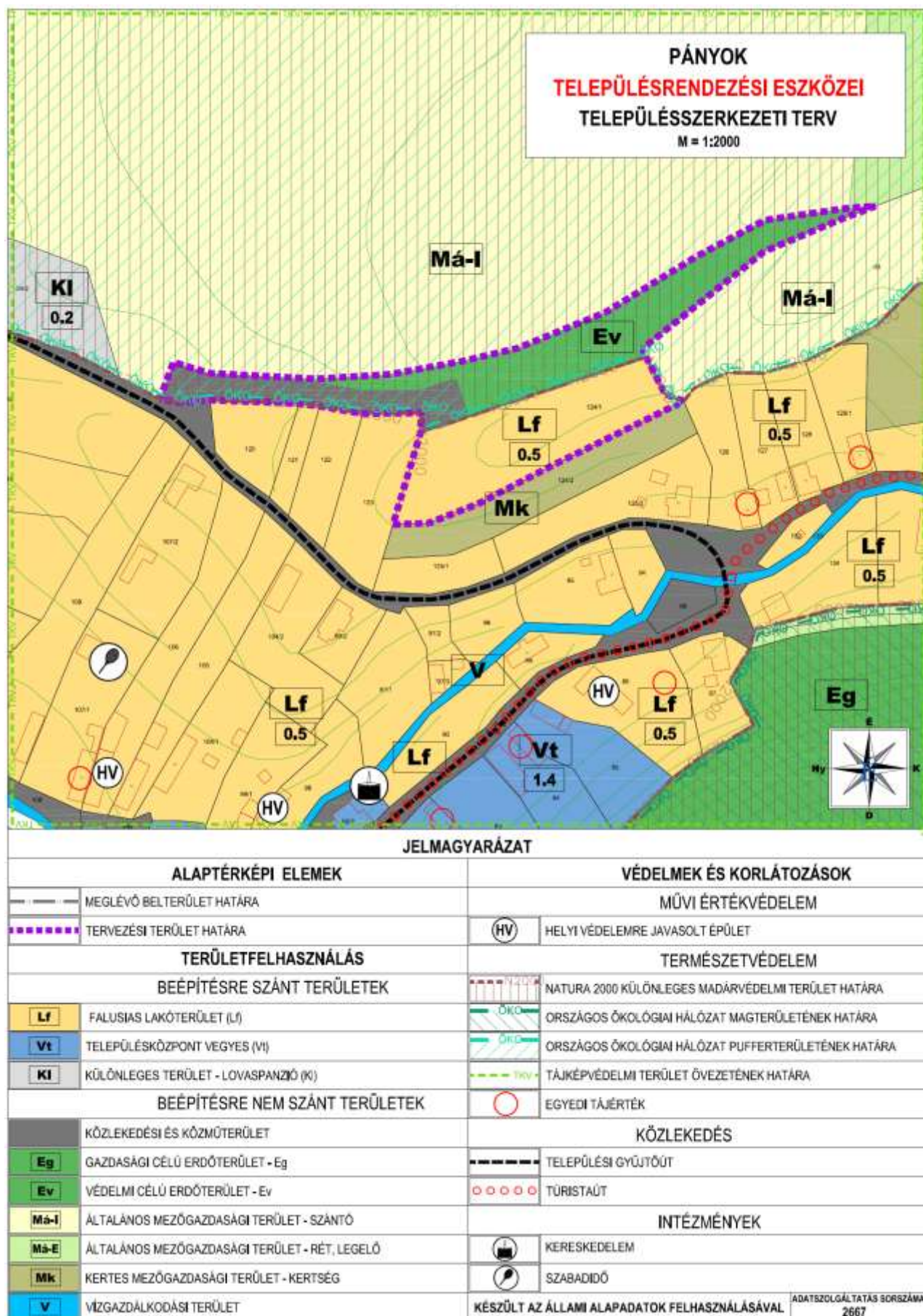
TSZT/2022-1/M-2 (fedvényterv)

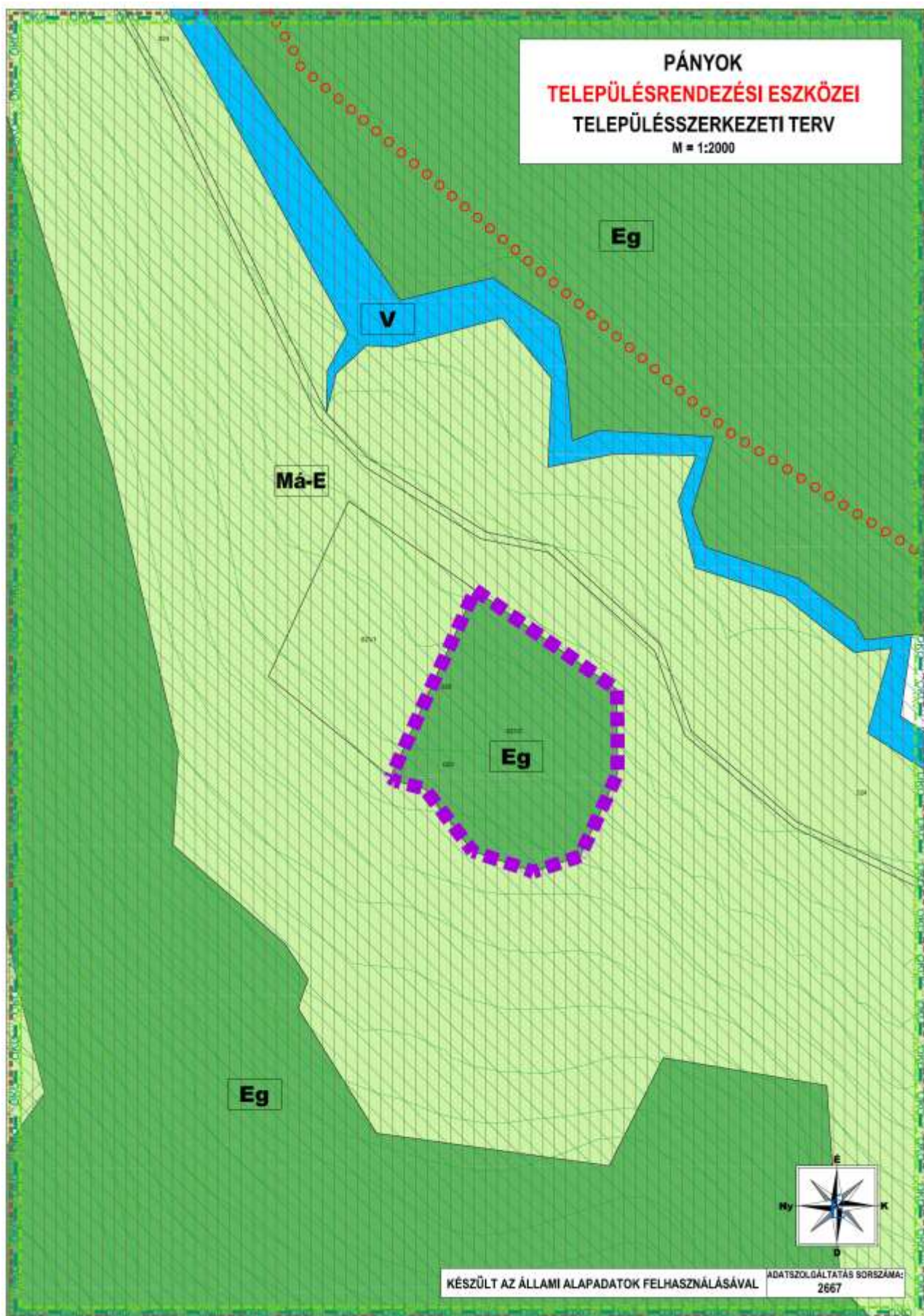
A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

2. A jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása nem változik.
3. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatosan





2.Rendelettel jóváhagyandó munkarészek

2.1. Pányok Község Helyi Építési Szabályzatát (HÉSZ) módosító rendelettervezet

PÁNYOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Pányok Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló

5/2009. (VI.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pányok Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42 §. (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormány-hivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormány-hivatal Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Légialkalmassági és Légiforgalmi Felügyeleti Osztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormány-hivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormány-hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormány-hivatal Földhivatali Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály

- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Országos Atomenergia Hivatal
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
- A partnerségi rendeletben szereplő partnerek

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§.

- (1) A Pányok Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2009. (VI.05.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási terv módosul a jelen rendelet 1., 2. és 3. számú melléklete szerint.

2.§.

- (1) A HÉSZ 1. sz. mellékletét képezi a „SZT/2022-1/M-1” jelű szabályozási tervet módosító fedvényter.
- (2) A HÉSZ 2. sz. mellékletét képezi a „SZT/2022-1/M-2” jelű szabályozási tervet módosító fedvényterv.
- (3) A HÉSZ 3. sz. mellékletét képezi a „SZT/2022-1/M-3” jelű jelmagyarázat.
- (4) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

2. §.

- (1) Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.
- (2) A jóváhagyás után a Szabályozási Tervet a módosításokkal egységes szerkezetbe kell foglalni.

Pányok, 2022.

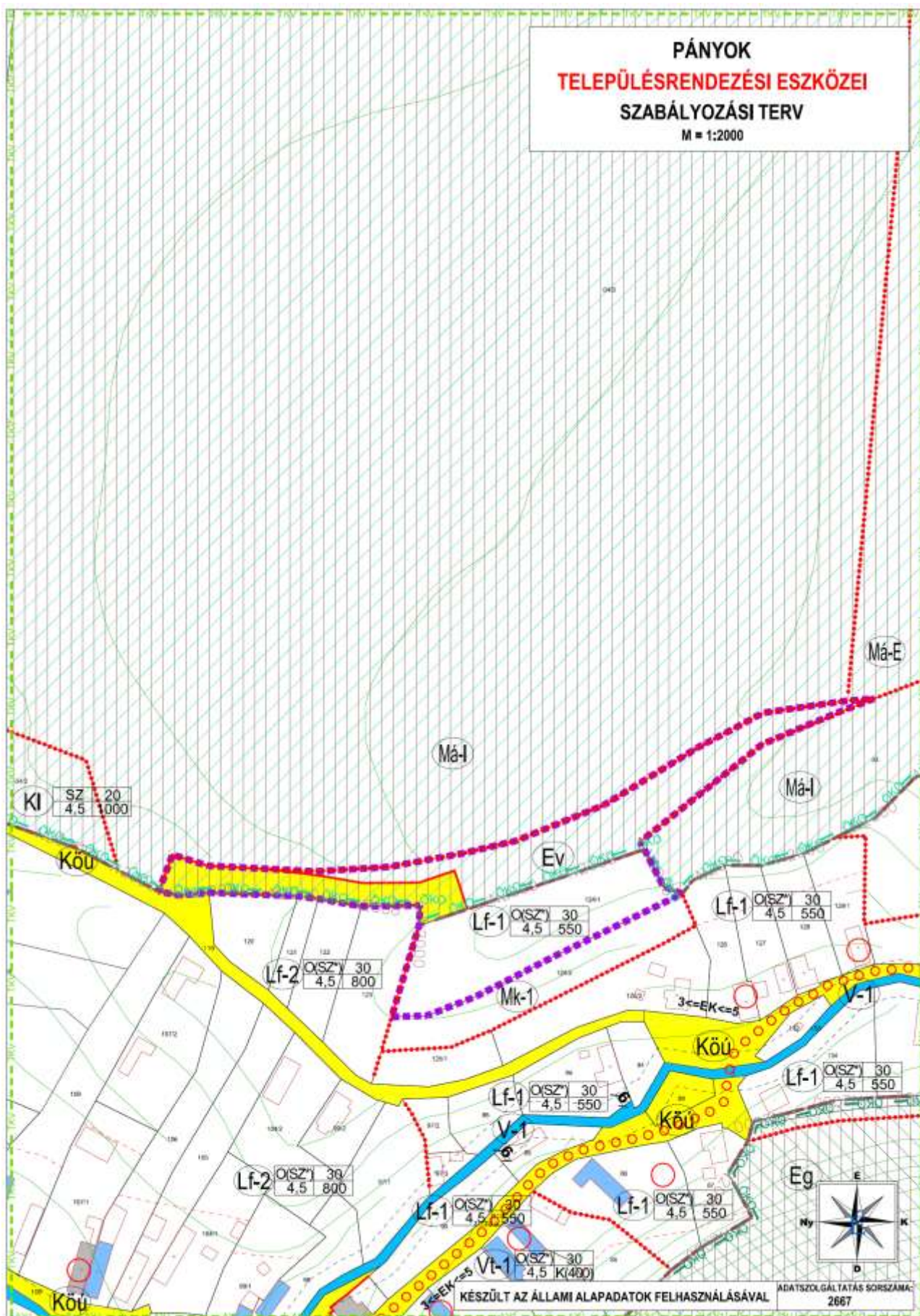
.....

jegyző

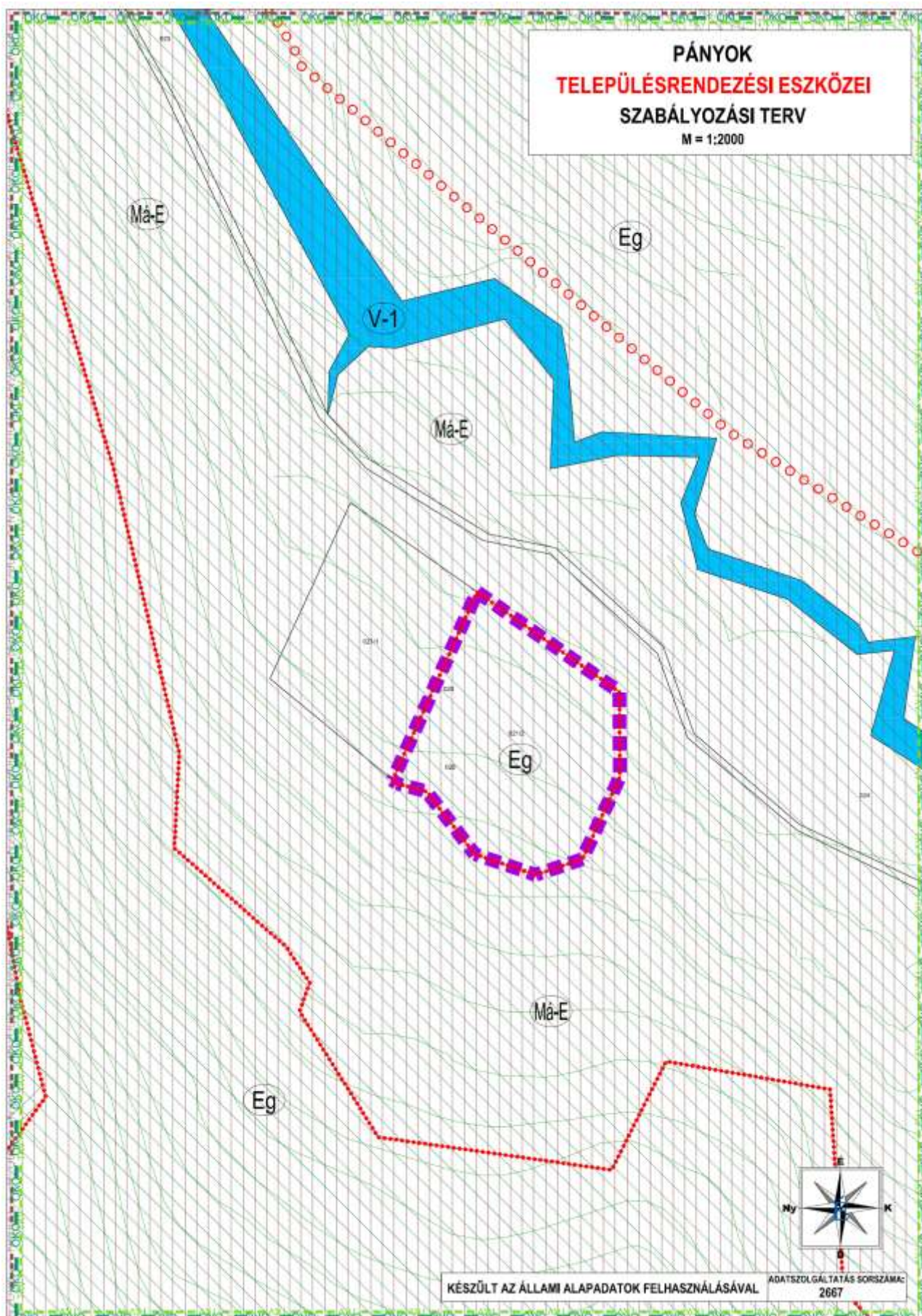
.....

polgármester

1. sz. melléklet a .../2022 (.....) rendelethez



2. sz. melléklet a .../2022 (.....) rendelethez



SZT/2022-1/M-2

3. sz. melléklet a .../2022 (.....) rendelethez

JELMAGYARÁZAT		
ALAPTÉRKÉPI ELEMOK		
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA	
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA	
SZABÁLYOZÁSI ELEMOK		
	SZABÁLYOZÁSI VONAL	
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA; ÖVEZET HATÁRA	
(A BELTERÜLETI HATÁR EGYBEN ÖVEZETI HATÁRNAK IS MINŐSÜL)		
	HÁTSÓKERT BEÉPÍTÉSI HATÁRA	
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET	
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
	MÉRET	
	ELŐKERTI MÉRETE	
VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK		
MŰVI ÉRTEKVÉDELEM		
	HELYI VÉDELMERE JAVASOLT ÉPÜLET	
TERMÉSZETVÉDELEM		
	NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK HATÁRA	
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETÉNEK HATÁRA	
	TÁJÉKVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA	
	EGYEDI TAJÉRTÉK	
KÖRNYEZETVÉDELEM		
	VEDŐTÁVOLSÁG HATÁRA	
EGYÉB (TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK)		
	KÖZINTÉZMÉNY	
	TÜRSZÁLL	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK		
AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA		
A SZÁNTOS ÉPÍTÉSI VÁRSZÁLLAT JELLEGE	BEÉPÍTÉSI MÓD	A BEÉPÍTÉSI TÖRÖSSÉGI MÉRETEK (M)
	A BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG (M)	A KILAKOZHATÓ TELEK (M ²)
BEÉPÍTÉSI MÓD	SZ - SZABADON ÁLLÓ	Ö - ÖLDALKERTKÖRÜL ÁLLÓ
	Z - ZÁRTSORÚ	
FALUSIAS LAKÓTERÜLET		
	Ö-(SZ ²)	30
	4,5	550
	Ö-(SZ ²)	30
	4,5	800
TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET		
	Ö-(SZ ²)	30
	4,5	K (400)
KÜLÖNLEGES TERÜLET		
	SZ	20
	4,5	1000
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETEK		
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET		
	Közlekedési és közmű terület (OTÉK SZERINT) (MEZ SZ 27. §)	
ERDŐTERÜLET		
	NEM BEÉPÍTÉSI	
		SZ
valótl. c. oszt.		3,5
		0,5
		-
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
	SZ	3,0
	4,5	5000 m ² + 10 ha
	SZ	3,0
	4,5	8000 m ² + 10 ha
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
	A HÉSZ NEM SZÁNT TERÜLET (OTÉK SZERINT)	
		SZ
valótl.		3
		3,5
		3000
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (OTÉK SZERINT) (Helyi önk. rend. és jogszabály)	

SZT/2022-1/M-3

3. Alátámasztó munkarészek

3.1 Településtervező műszaki leírás

Előzmények

Pányok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az **14/2022. (III.28.) sz. határozatával** döntött arról, hogy módosítja az hatályban lévő Településrendezési Eszközeit.

A **módosítás célja** a 124/1 hrsz. ingatlan falusias lakóterületbe történő besorolása, a 04/3 hrsz. ingatlan részterületén közlekedési célú terület kiszabályozása a fenti építési övezet megközelítéséhez, továbbá a 021/2 hrsz. ingatlan gazdasági erdőterületbe történő átsorolása a természetben meglévő állapotnak megfelelően.

A fenti határozatban elírás történt, a tervezett módosítással a 043 hrsz. helyett ténylegesen a 04/3 hrsz. ingatlan részterülete érintett.

Az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 6/A. § (3) bekezdés szerinti települési főépítési közreműködési feladatok ellátására Újvári Andort bízta meg, a dokumentáció elkészítésével Hojdák Péter településtervezőt bízta meg.

Az egyeztetési és jóváhagyási eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) korm. rendelet (a továbbiakban R.) 42. §. szerinti **tárgyalásos eljárás szerint kerül lefolytatásra.**

A R. 24. szakasz A településrendezési eszközök készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályaira vonatkozó 32. § (6) bekezdései alapján a településrendezési eszköz egyeztetése történhet tárgyalásos eljárás szerint, ha:

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

- a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,*
- b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy*
- c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”*

Ennek értelmében a Képviselő- testület a 124/1, 04/3 és 021/2 helyrajzi számú ingatlanokat és környezetüket a **község kiemelt fejlesztési területévé nyilvánította** a 14/2022. (III.28.) számú határozatában.

A tervezési terület a 2009 évben jóváhagyott Településrendezési Terv módosításaként kerül jóváhagyásra, ezért a dokumentációt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 45. § (2) a) pontjának lehetőségével élve az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos** tartalmi követelményének és jelmagyarázatának alkalmazásával készítjük.

A tervezési munka alapjául szolgáló alaptérkép a **Lechner Tudásközpont által 2022 novemberében átadott digitális alaptérkép** felhasználásával készül. Az adatszolgáltatás sorszáma 2667.

Jelen dokumentáció az **előzetes tájékoztatási szakasz és adatkérési eljárás**, továbbá a **partnerségi egyeztetés** lefolytatásához készült.

Jelen módosítás nem minősül teljes felülvizsgálatnak.

Pányok Község rendelkezik a teljes közigazgatási területére vonatkozó, OTÉK szerint készült hatályos Településszerkezeti Tervvel, Helyi Építési Szabályzatokkal és Szabályozási Tervekkel. A terveket a Provincia Területfejlesztési és Építészeti Tervező Kft. (Soltész Jánosné vezető tervező, TT/1 05-0114) készítette. A jóváhagyás óta egy alkalommal kerültek a tervek módosításra a felmerült helyi igények szerint.

A községben jelenleg az alábbi településrendezési eszközök vannak hatályban:

- **Településszerkezeti Terv:** ???
- **Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv:** 5/2009. (VI.15) rendelet

Figyelembe véve a kijelölt módosítási területet a Településrendezési eszközök módosítása a Településszerkezeti tervet és a Szabályozási Tervet is érinti.

A tervmódosítással kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv Leírása nem módosul.

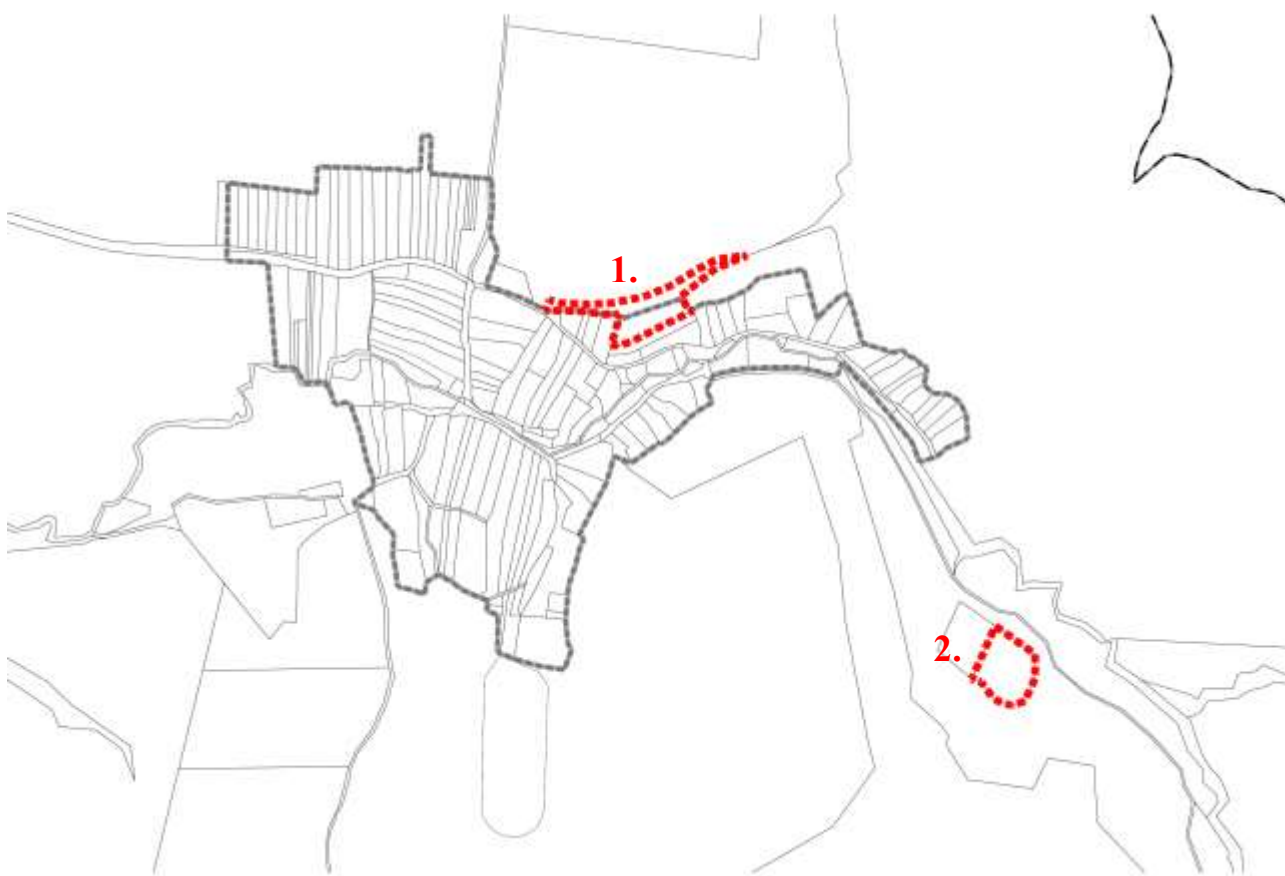
A Helyi Építési Szabályzat módosítására módosító rendelet készül, mely a szabályzat mellékletét képező Szabályozási tervlapot érinti.

Tekintettel arra, hogy a hatályos – papír alapú - Településrendezési eszközök önálló kül- és belterületi tervlapokon kerültek dokumentálásra, az egységes kezelhetőség és a megalapozó számítások pontos elkészíthetősége érdekében az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelő újraserkesztésük indokolt.

A tervezési feladat helyszíne

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításának helyszíne:

1. 124/1 és 04/3 hrsz. ingatlanok területe
2. A 021/2 hrsz. ingatlan területe



A tervezési területek lehatárolása alaptérképen

Az ábrákon a 04/3 hrsz. ingatlan módosítással ténylegesen érintett c. alrészlete jelenik meg



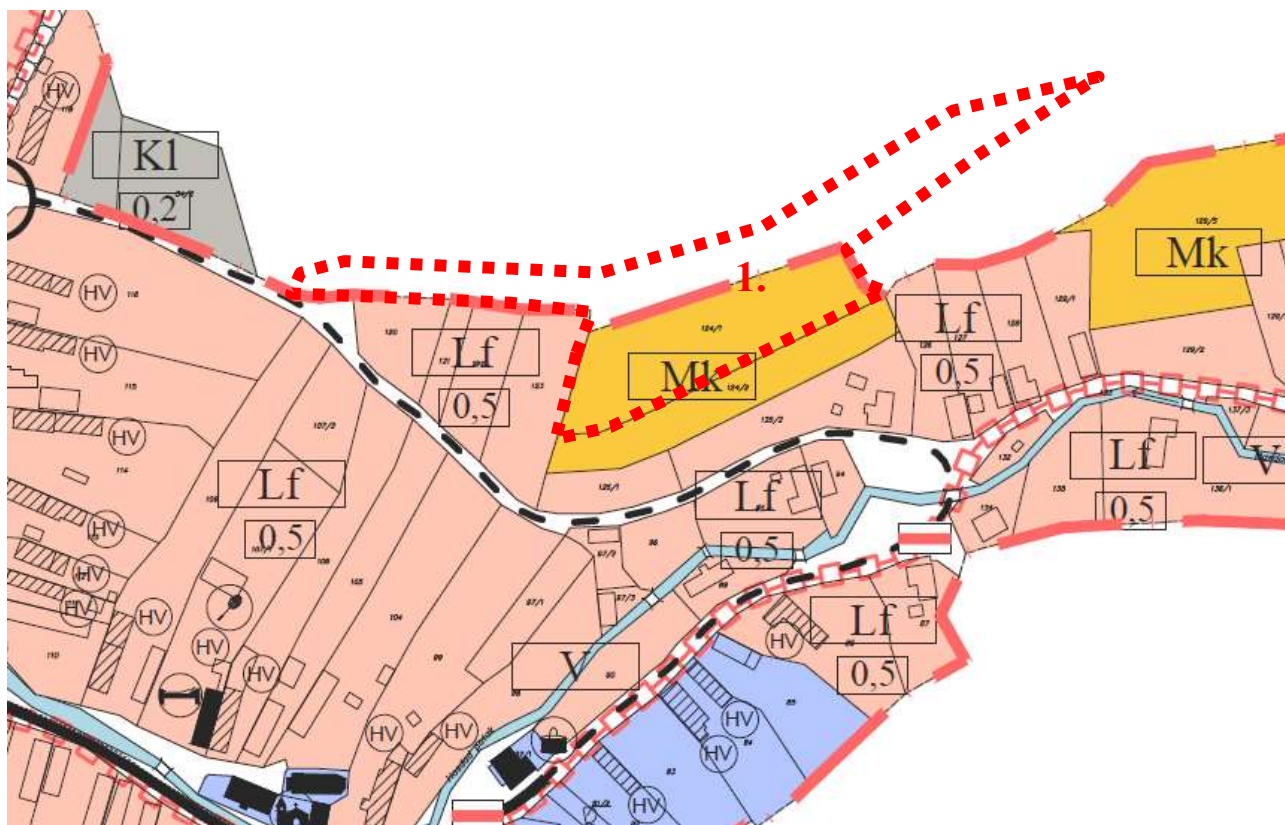
Az 1. sz. tervezési terület lehatárolása légifotón



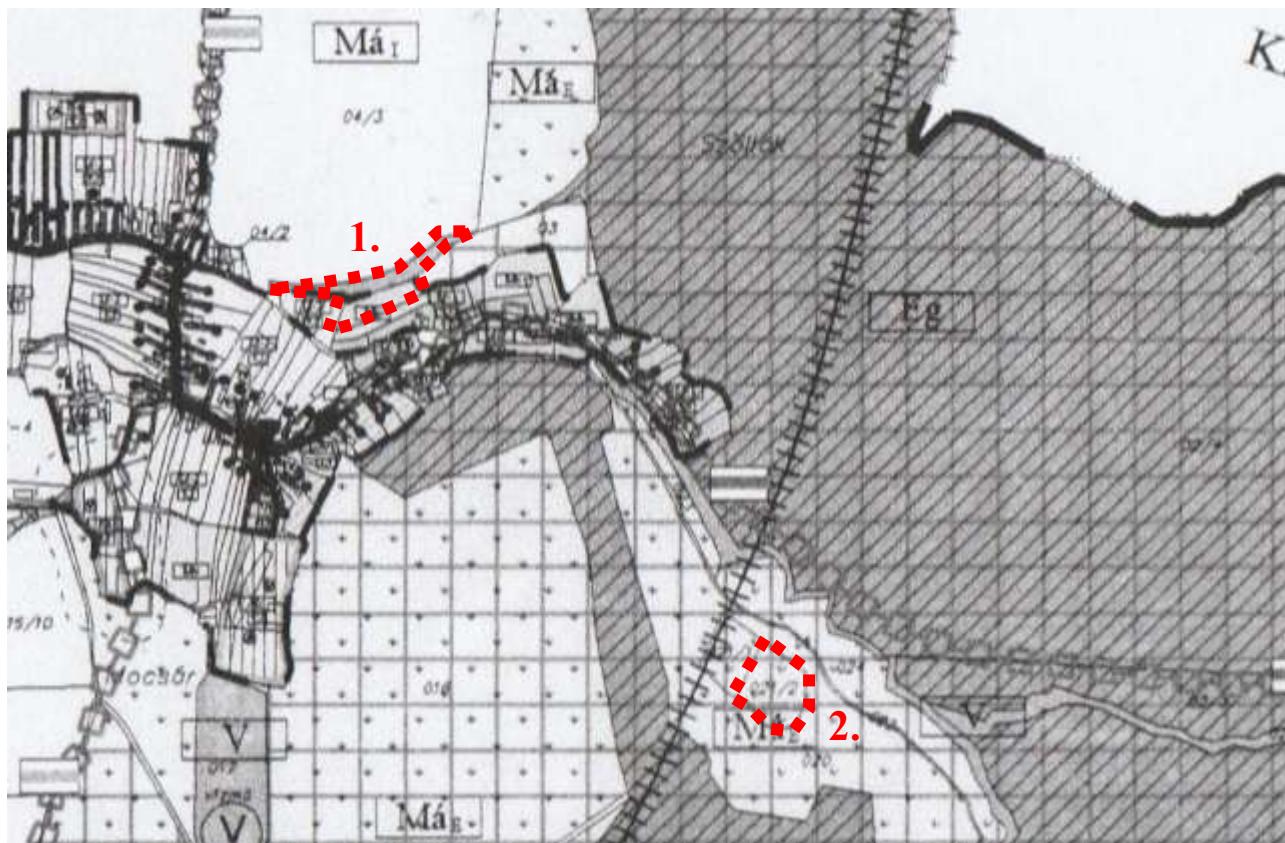
A 2. sz. tervezési terület lehatárolása légifotón

A hatályos Településrendezési Eszközök bemutatása

Az elfogadott településszerkezeti terv – kivonat



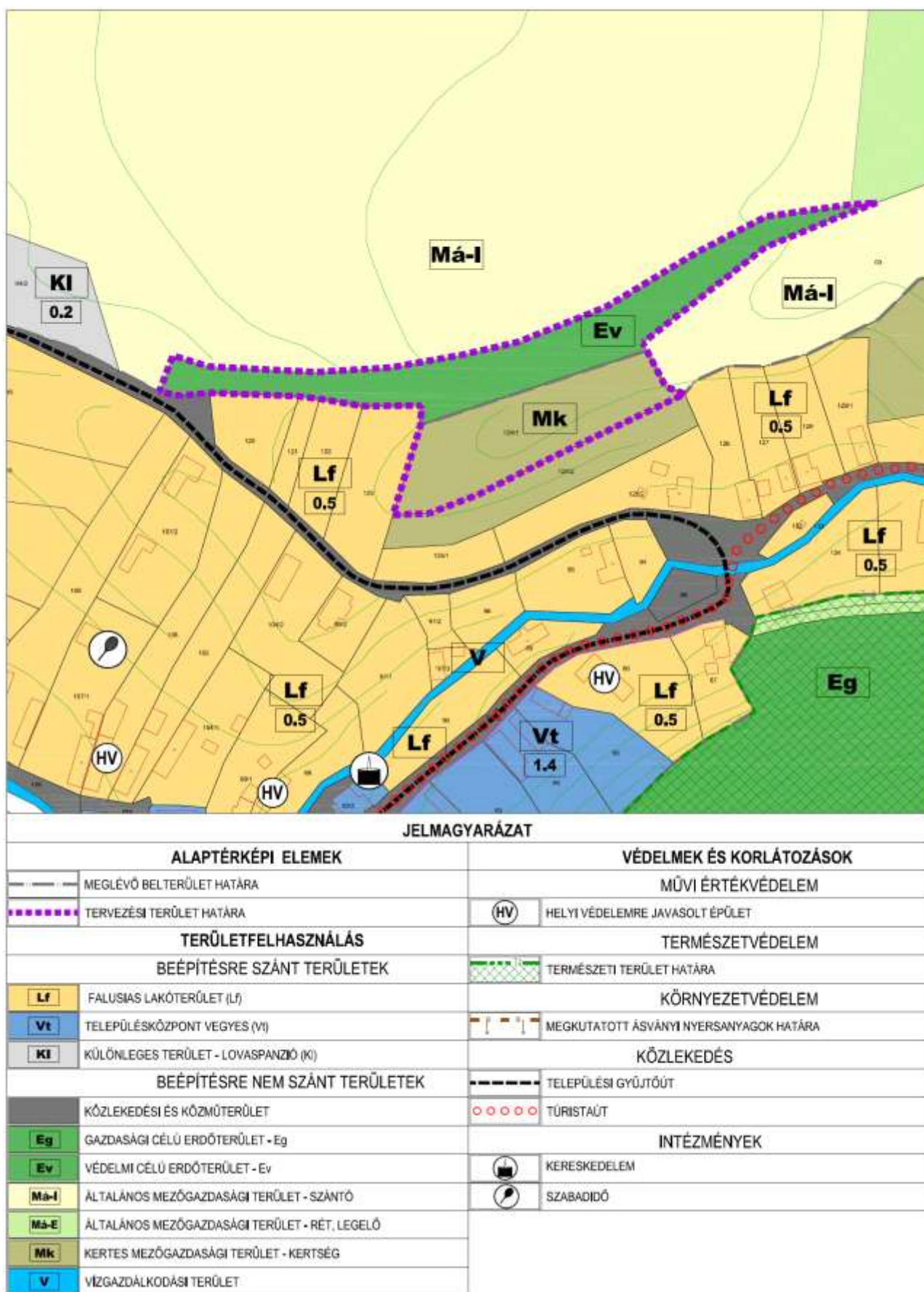
belterületi tervlap



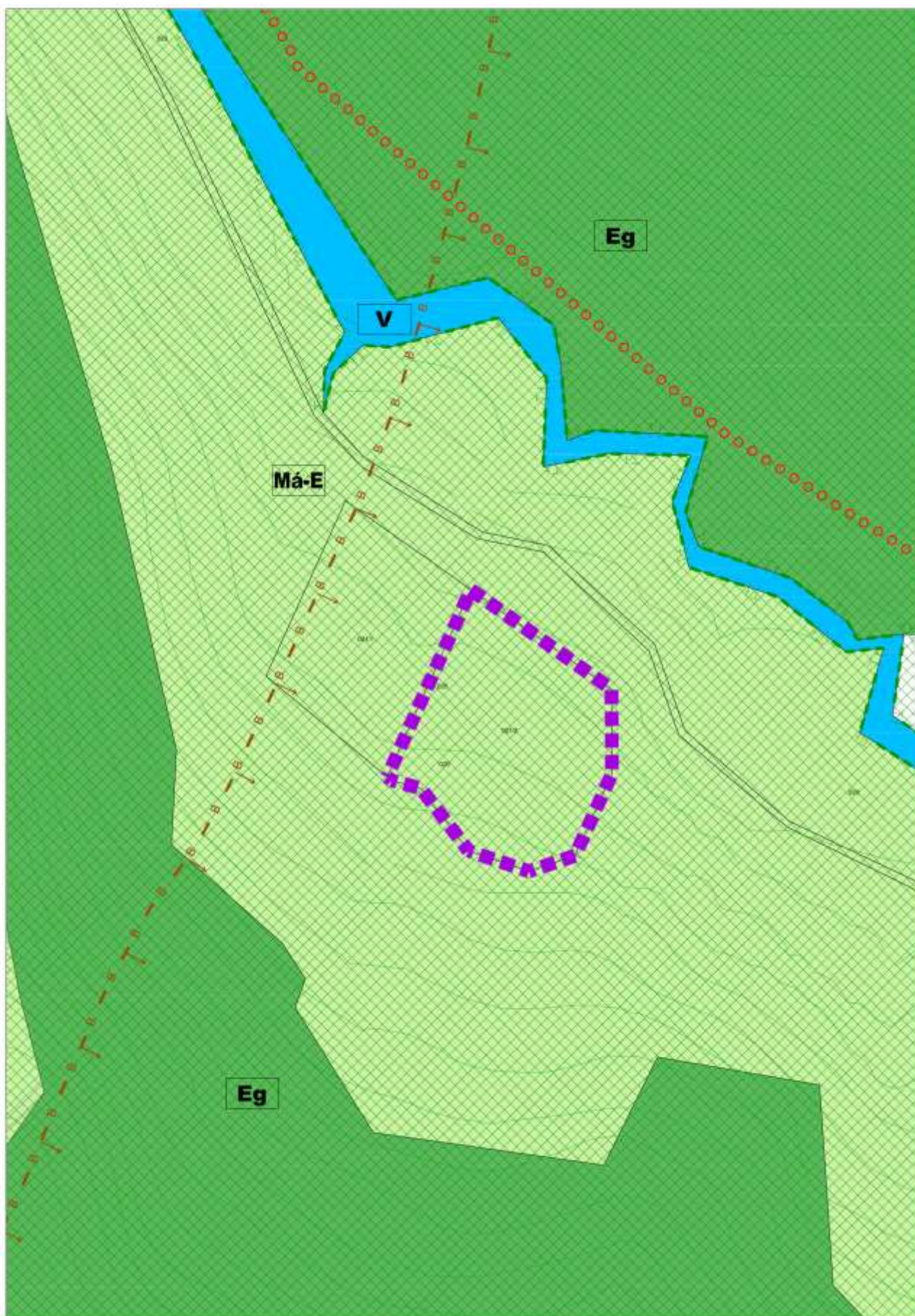
külterületi tervlap

A hatályos településszerkezeti terv jelmagyarázata a tervlapokon nem szerepel.

Az elfogadott településszerkezeti terv az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota alapján újraszerkesztve

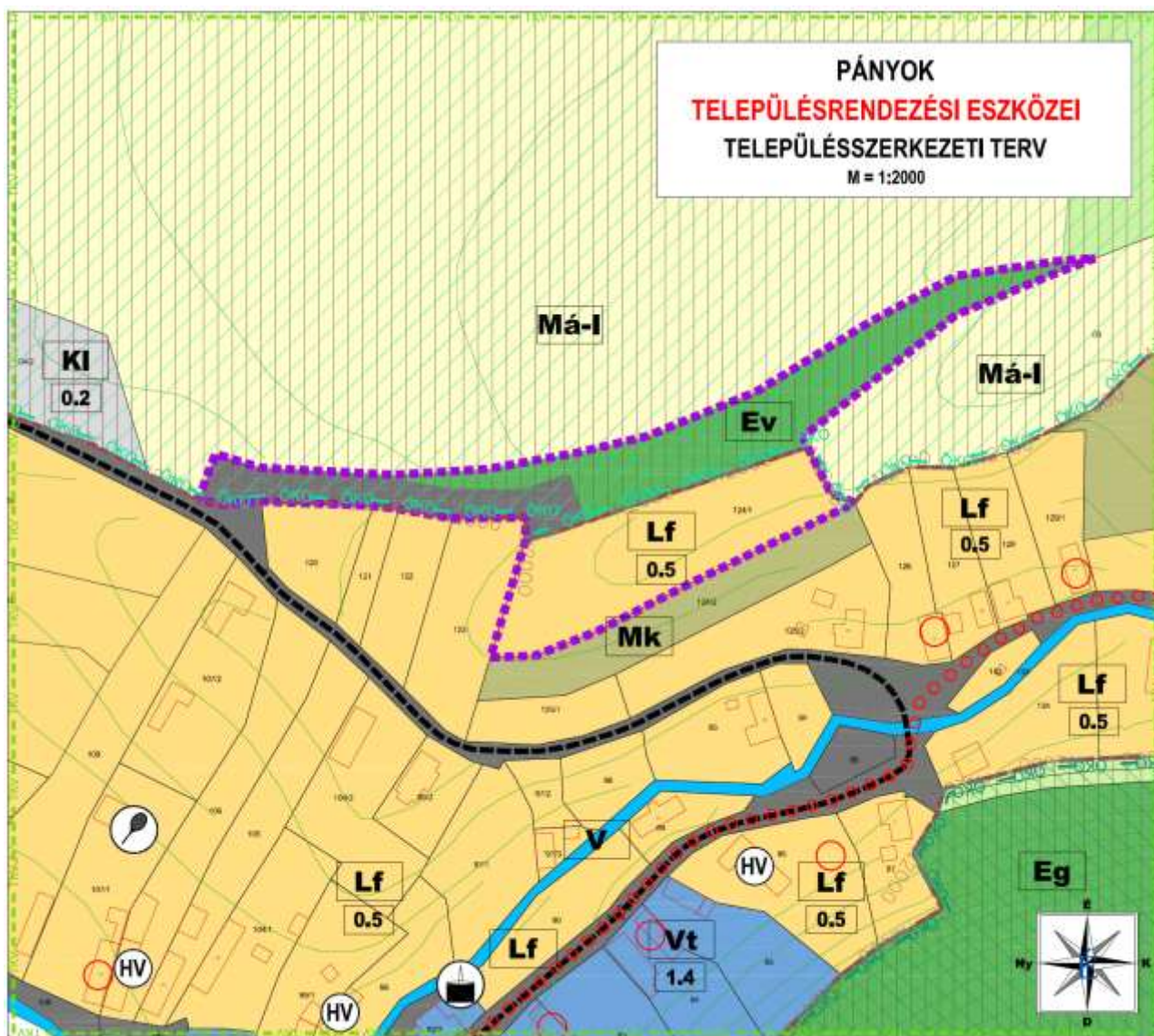


1. sz. tervezési terület



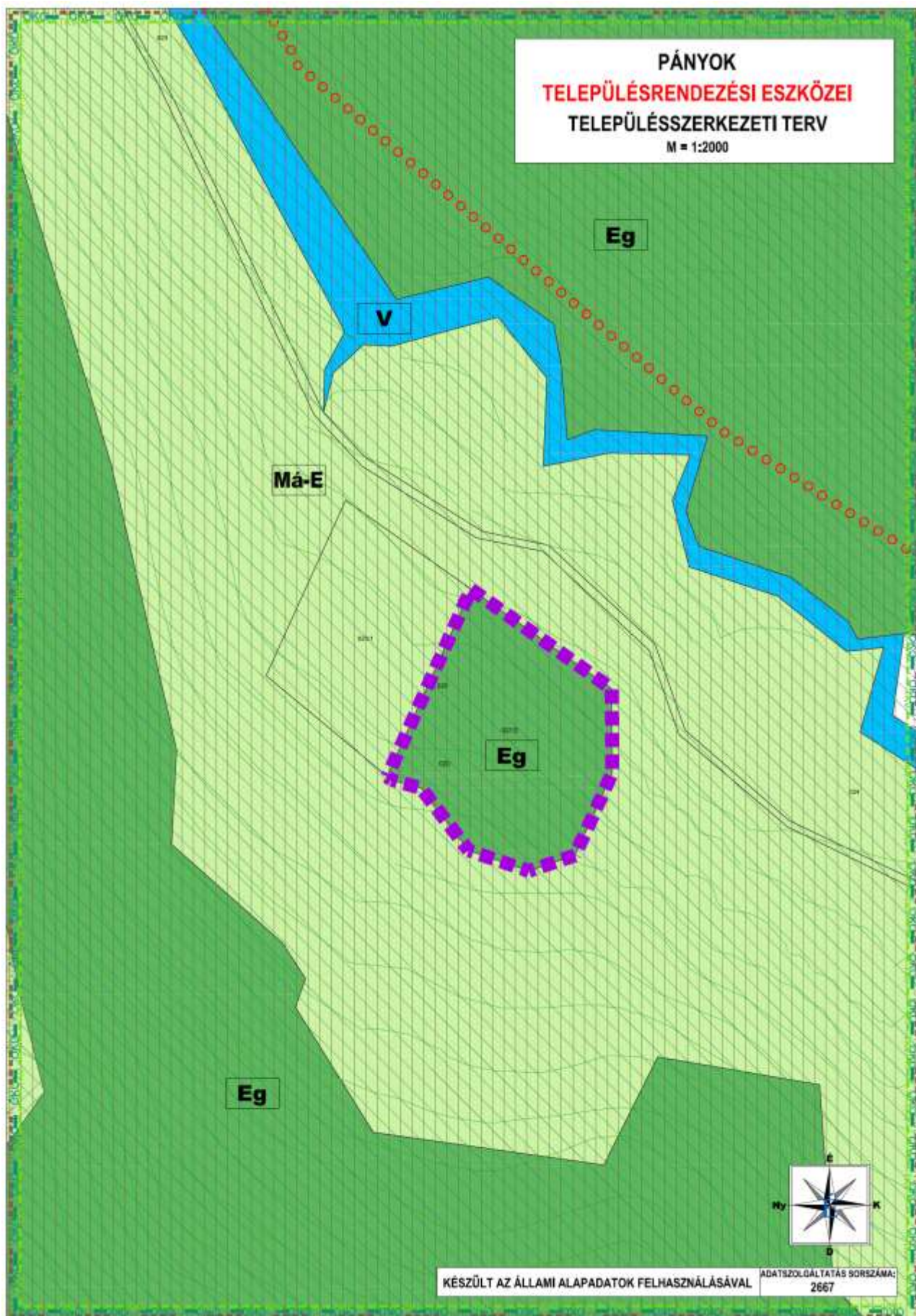
2. sz. tervezési terület

Az elfogadott településszerkezeti terv módosítása



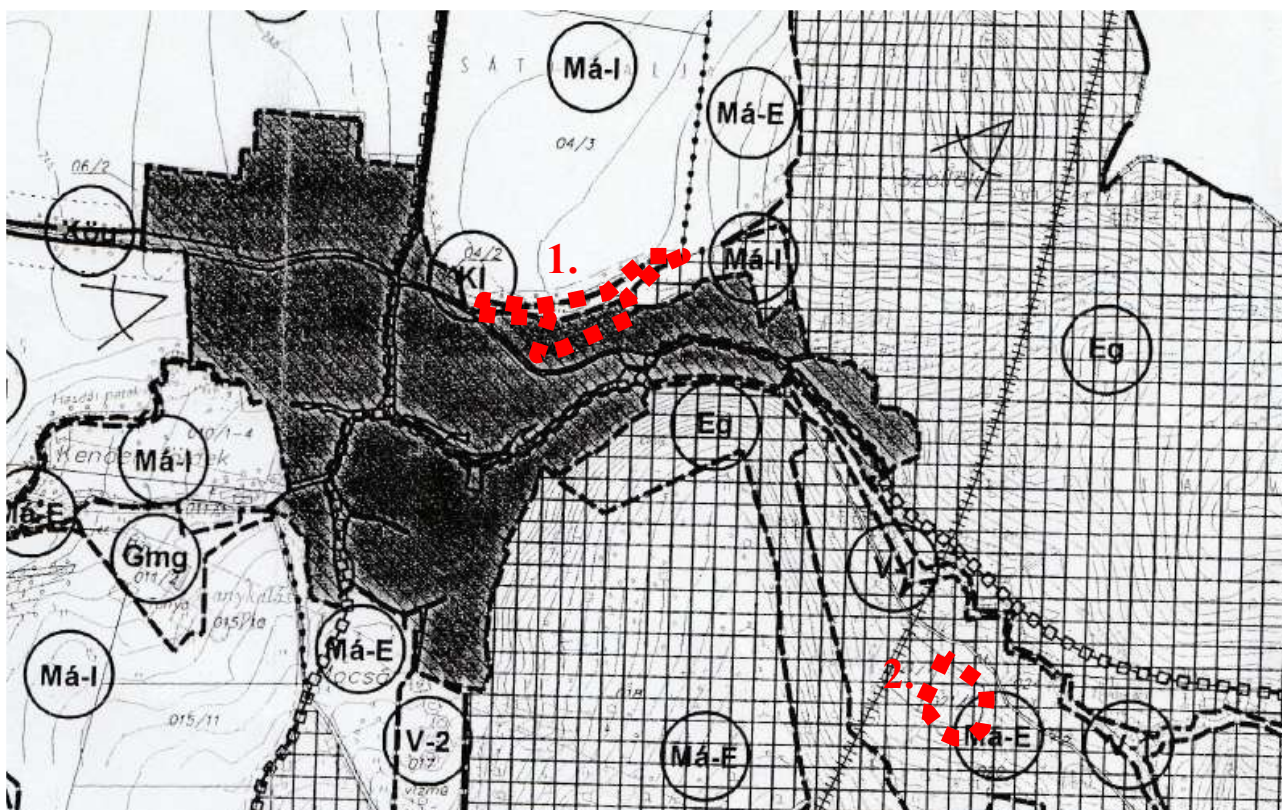
JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK		VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK	
MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA		MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		(HV)	HELYI VÉDELEMPRE JAVASOLT ÉPÜLET
TERÜLETFELHASZNÁLÁS		TERMÉSZETVÉDELEM	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA	
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET (Lf)	ÖKO	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK HATÁRA
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES (Vt)	ÖKO	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETÉNEK HATÁRA
KI	KÜLÖNLEGES TERÜLET - LOVASPANZIÓ (KI)	TKV	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		○	EGYEDI TÁJÉRTÉK
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET		KÖZLEKEDÉS	
Eg	GAZDASÁGI CÉLÚ ERDŐTERÜLET - Eg	---	TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
Ev	VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET - Ev	○ ○ ○ ○	TÚRISTAÚT
Má-I	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ	INTÉZMÉNYEK	
Má-E	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - RÉT, LEGELŐ	☒	KERESKEDELEM
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KERTSÉG	☒	SZABADIDŐ
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL	
		ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 2667	

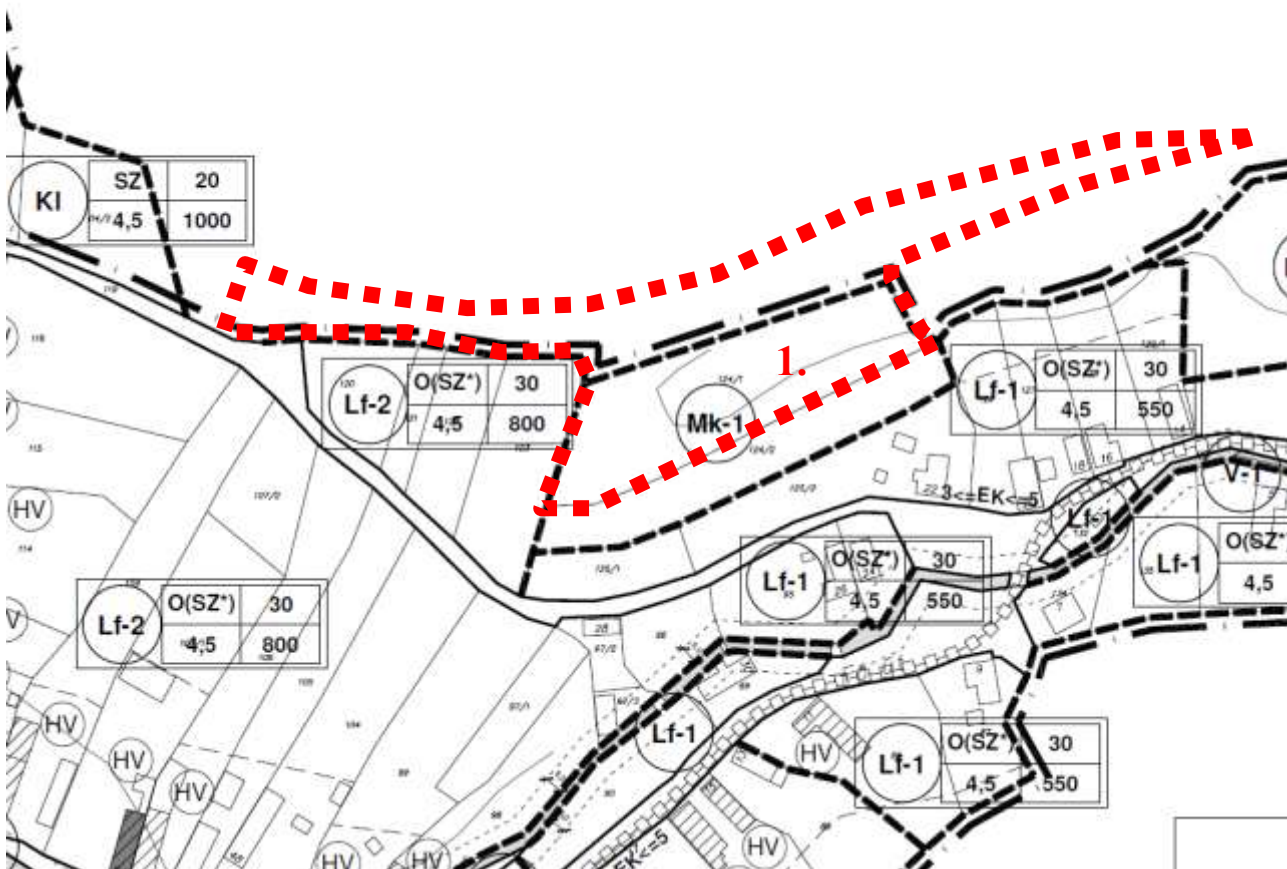


2. sz. tervezési terület

Az 5/2009. (VI.05) rendelettel elfogadott hatályos Szabályozási Terv – kivonat



külterületi tervlap



belterületi tervlap

A hatályos szabályozási terv jelmagyarázata

külterületi tervlap

JELMAGYARÁZAT	
	Közigazgatási terület határa
	Beépítésre szánt területek (meglévő)
	Szabályozási vonal
	Terröletegység határa
	Övezeti határ
	Közút tengelye
	Kerékpárút
	Turistaút
	Ásványkutatási engedélykérelem területének határa
	Megkutatott ásványi nyersanyagok határa
	Természeti terület
	Védőtávolság
	Kilátás és látványvédelmi pont
	Régészeti terület
	Felhagyott bányatáró, akna
	Forrás

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK					
Építési övezet	<table border="1"> <tr> <th>Építési rend</th><th>Építési %</th></tr> <tr> <td>építési magasság</td><td>teljes terület (%)</td></tr> </table>	Építési rend	Építési %	építési magasság	teljes terület (%)
Építési rend	Építési %				
építési magasság	teljes terület (%)				
	Dohány mezőgazdasági hasznosítású övezet (intenzív használat)				
	Dohány mezőgazdasági hasznosítású övezet (extenzív használat)				
	Mezőgazdasági jellegű ipari-gazdasági övezet				
	Különleges övezet, lovaspálya				
	Közúti közlekedési övezet				
	Védelmi célú erdőövezet				
	Gazdasági célú erdőövezet				
	Vízgazdálkodási övezet (folyó, patak, vízfolyás)				

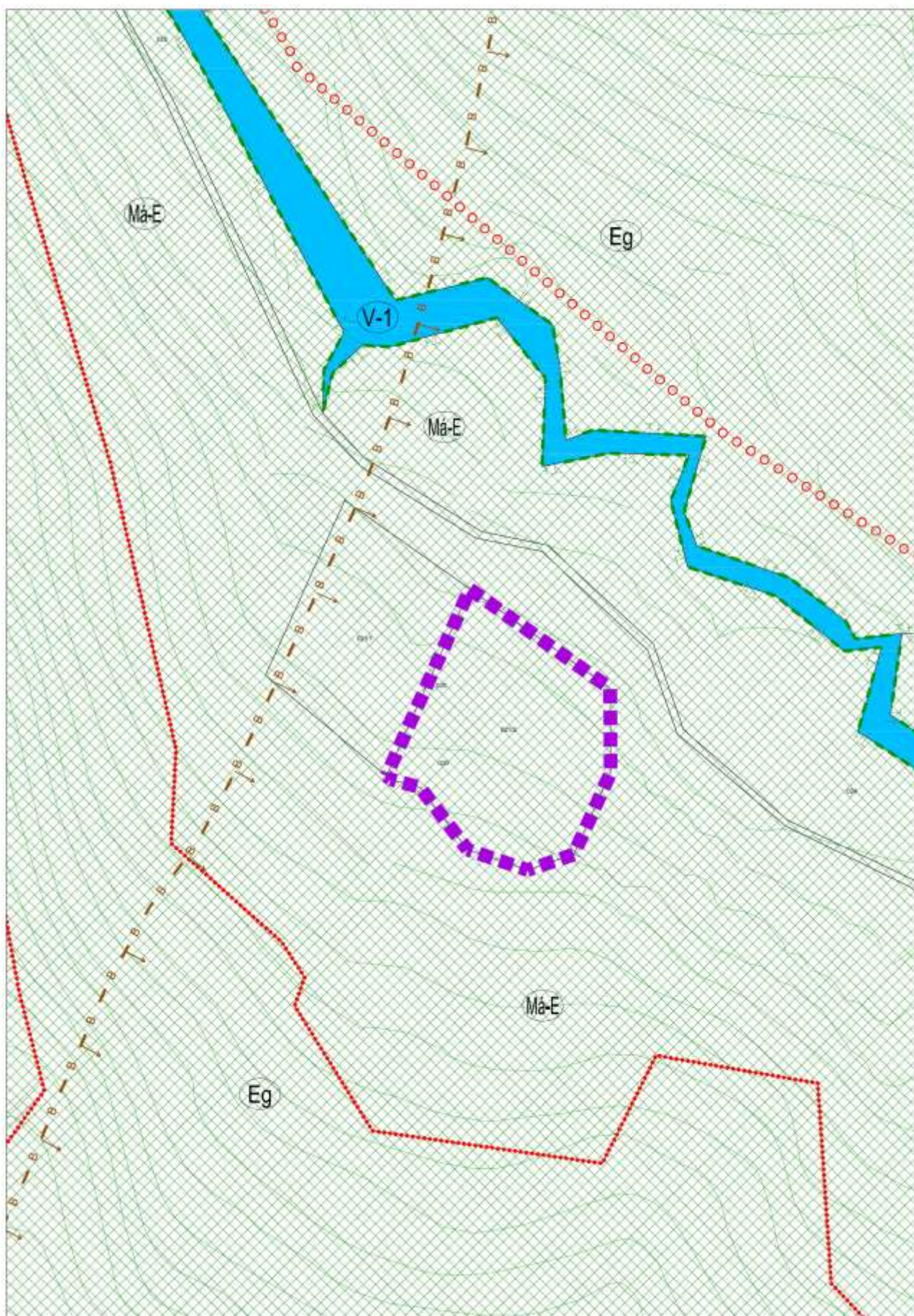
belterületi tervlap

JELMAGYARÁZAT	
	Belterületi határ
	Szabályozási vonal
	Terröletegység határa
	Övezet határa
	Beépítési vonal
	Hátsókert max. beépítési határa
	Meglévő épület
	Közműzmény
	Helyi védelemre javasolt épület
	Közút tengelye
	Kerékpárút
	Turistaút
	Védőtávolság
	Tervezett útmintaszélvény helye

Építési övezet	<table border="1"> <tr> <th>Építési rend</th><th>Építési %</th></tr> <tr> <td>építési magasság</td><td>teljes terület (%)</td></tr> </table>	Építési rend	Építési %	építési magasság	teljes terület (%)
Építési rend	Építési %				
építési magasság	teljes terület (%)				
	Falusias szarvasgazdálkodási övezet				
	Falusias aprótelkes, halmozott övezet				
	Településközpont vagy terület domináns lakóépületek elhelyezésére szolgáló övezet (falusias környezetben)				
	Településközpont vagy terület domináns közintézmények elhelyezésére szolgáló övezet (falusias környezetben)				
	Különleges, kemping övezet				
	Különleges, sportpálya övezet				
	Különleges, temető övezet				
	Különleges, lovaspálya övezet				
	Zöldövezet				
	Vízgazdálkodási terület				
	Közúti közlekedési terület				
	Kertész övezet				

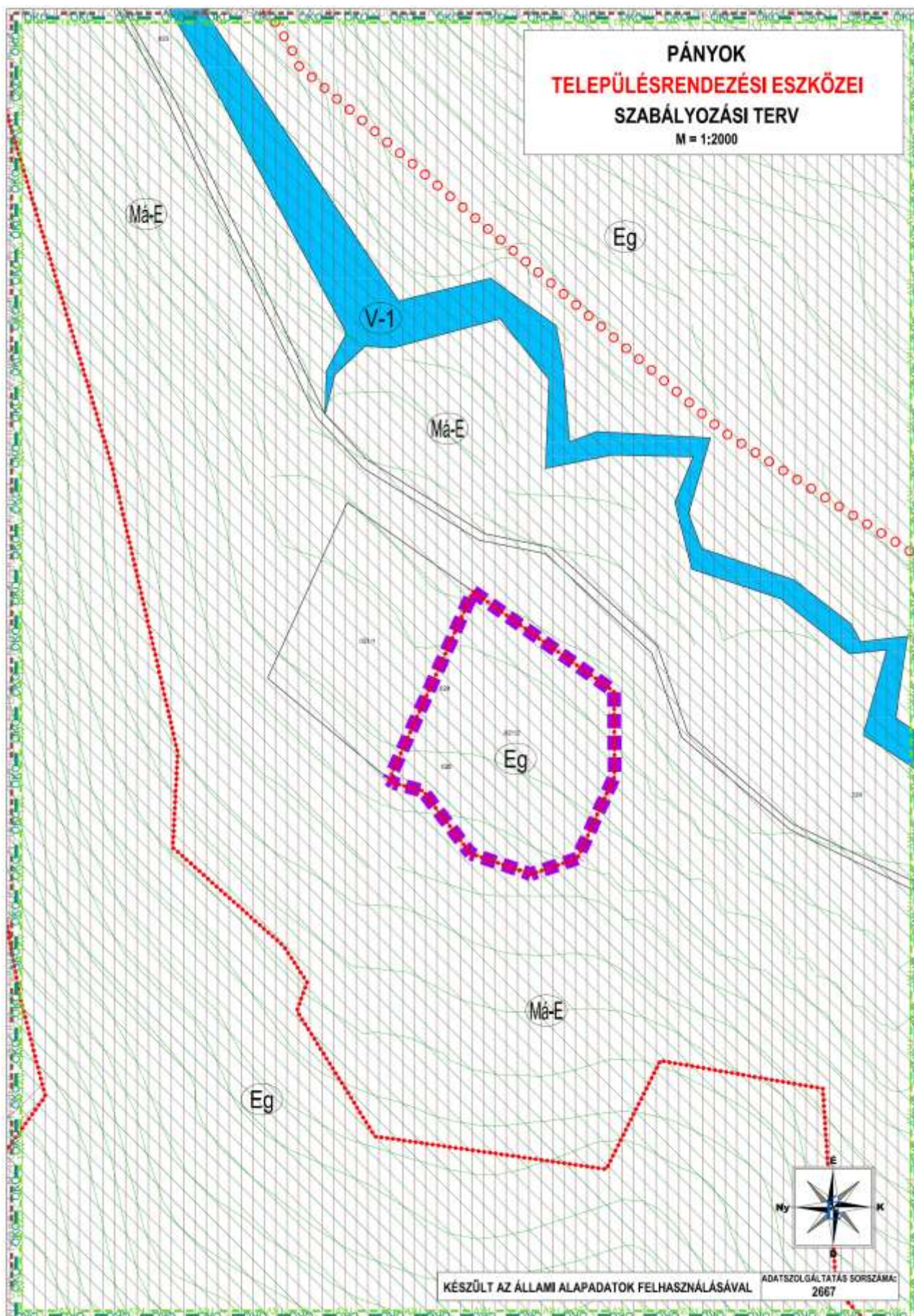
[illegible]

1. sz. tervezési terület, M = 1:2000



2. sz. tervezési terület, M = 1:2000

1. sz. tervezési terület



2. sz. tervezési terület

**A hatályos szabályozási terv
jelmagyarázata (az OTÉK 2012. augusztus 6.
alapján)**

JELMAGYARÁZAT			
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK			
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA		
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZET HATÁRA (A BELTERÜLETI HATÁR EGYBEN ÖVEZETI HATÁRNAK IS MINŐSÜL)		
	HÁTSÓKERT BEÉPÍTÉSI HATÁRA		
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
	MÉRET		
	ELŐKERT MÉRETE		
VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK			
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM			
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET		
TERMÉSZETVÉDELEM			
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA		
KÖRNYEZETVÉDELEM			
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA		
	MEGKUTATOTT ÁSVÁNYI NYERSANYAGOK HATÁRA		
EGYÉB (TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK)			
	KÖZINTÉZMÉNY		
	TÚRISTAÚT		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK			
AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA			
A SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT JELLEGE	BEÉPÍTÉSI MÓD	A BEÉPÍTHETŐSÉG MÉRTEKE (%)	
		A BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG (m)	A KIALAKÍTHATÓ TELJEK (m ²)
BEÉPÍTÉSI MÓD	SZ - SZABADONÁLLÓ	D - OLDALHATÁRON ÁLLÓ	Z - ZÁRTSORÚ
FALUSIAS LAKÓTERÜLET			
	O-(SZ ²)	30	
	4,5	550	
	O-(SZ ²)	30	
	4,5	800	
TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET			
	O-(SZ ²)	30	
	4,5	K (400)	
KÜLÖNLEGES TERÜLET			
	SZ	20	
szabadonálló	4,5	1000	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETEK			
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET			
	települési gyűjtők, közgyűjtők		OTÉK SZERINT HESZ 22. §
előt. és hátsó udvar			
ERDŐTERÜLET			
	NEM BEÉPÍTHETŐ		SZ
vidékért c. érték		gazdasági c. érték	3,5
			0,5
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			
	SZ	3,0	
szőlők	4,5	8000 m ² + 10 ha	
	SZ	3,0	
	4,5	8000 m ² + 10 ha	
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			
	a HESZ nem tartalmaz előírtak (OTÉK SZERINT)		SZ
kertek			3,5
			3
			3000
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET			
	OTÉK SZERINT (helyi/levegő mérési és ponti adatok)		

**A módosított szabályozási terv
jelmagyarázata**

JELMAGYARÁZAT			
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK			
	MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA		
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
	SZABÁLYOZÁSI VONAL		
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA, ÖVEZET HATÁRA		
	(A BELTERÜLETI HATÁR EGYBEN ÖVEZETI HATÁRNAK IS MINŐSÜL)		
	HÁTSÓKERT BEÉPÍTÉSI HATÁRA		
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET		
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		
	MÉRET		
	ELŐKERT MÉRETE		
VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK			
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM			
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET		
TERMÉSZETVÉDELEM			
	NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET HATÁRA		
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK HATÁRA		
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETÉNEK HATÁRA		
	TÁJÉKVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETÉNEK HATÁRA		
	EGYEDI TAJÉRTÉK		
KÖRNYEZETVÉDELEM			
	VEDŐTÁVOLSÁG HATÁRA		
EGYÉB (TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK)			
	KÖZINTÉZMÉNY		
	TÚRISTAÚT		
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK			
AZ ÖVEZETI JEL TARTALMA			
A SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT JELLEGE	BEÉPÍTÉSI MÓD		A BEÉPÍTHETŐSÉG MÉRTEKE (%)
	A BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG (m)		A KIALAKÍTHATÓ TELJEK (m ²)
BEÉPÍTÉSI MÓD	SZ - SZABADONÁLLÓ	D - OLDALHATÁRON ÁLLÓ	Z - ZÁRTSORÚ
FALUSIAS LAKÓTERÜLET			
	O-(SZ ²)	30	
	4,5	550	
	O-(SZ ²)	30	
	4,5	800	
TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET			
	O-(SZ ²)	30	
	4,5	K (400)	
KÜLÖNLEGES TERÜLET			
	SZ	20	
kovasiparórtó	4,5	1000	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETEK			
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET			
	települési gyűjtők, közgyűjtők		OTÉK SZERINT
előt. és hátsó udvar			HESZ 22. §
ERDŐTERÜLET			
	NEM BEÉPÍTHETŐ		
vidékért c. érték			gazdasági c. érték
			SZ
			3,5
			0,5
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			
	SZ	3,0	
szőlő	4,5	6000 m ² + 10 ha	
	SZ	3,0	
	4,5	8000 m ² + 10 ha	
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET			
	a HESZ nem tartalmaz előírtak (OTÉK SZERINT)		
kerék			SZ
			3,5
			3
			3000
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET			
	OTÉK SZERINT		
	(helyi/levegő mérési és ponti adatok)		

Településhálózati összefüggések

Pányok község Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, a Gönci járásban, a járasszékhelytől közúton kb. 15 kilométerre északra található.

A perifériális fekvés és a gyenge közlekedési kapcsolatok miatt a relatíve közeli Kassa és agglomerációja is meghatározója a község térségi kapcsolatainak. A természeti és infrastrukturális adottságok, továbbá az Önkormányzat élhetőség iránti kiemelt elköteleződése miatt a fenti városból kiköltöző családok egyik kedvelt célpontja, de az elszármazottak is szívesen tartanak fenn hétvégi házat.

Pányok esetében a természeti adottságokra épülő „szelíd” és üdülő turizmus, a község kiemelkedő környezeti minősége, élő kulturális hagyományai, továbbá a határok átjárhatósága a mérvadó fejlesztési tényezők.

Településrendezési javaslat

Az **1. sz. módosítással érintett terület** a település beépített területének északi részén helyezkedik el. A belterületi fekvésű 124/1 hrsz. ingatlant „beépítetlen terület” megnevezésű, közterületi kapcsolatok hiányában azonban nem tekinthető építési teleknek. Fekvése közel sík, tényleges használatát tekintve kaszált, néhány gyümölcsfával. A külterületi fekvésű 04/3 hrsz. ingatlan sík plató, jellemzően szántóként hasznosított. A módosítással érintett c alrészlet észak felé visszalejtő erdősáv, mélyvonalában egy vízmossággal. A 124/1 hrsz. ingatlan határán kijárt földút van, amely a belterületi 119 hrsz. (névtelen) utca felé vezet.

A délről közvetlenül szomszédos 124/2 hrsz. ingatlan meredeken lejt a 119 hrsz. (névtelen) utca felé, használatát tekintve felvadult gyümölcsös. A belterületi tömb többi része részben lakóterület, részben beépítetlen, különböző mértékben gondozott. A külterület a NATURA 2000 hálózat és az Országos Ökológiai Hálózat részei

A hatályos Településszerkezeti terv a belterületi fekvésű területet továbbra kertes mezőgazdasági területként, a tömb egészét azonban részben falusias lakóterületként kezeli. A külterületi rész övezeti besorolása nem magállapítható, a TSZT alapján erdőterület. A belterület szomszédságára való tekintettel véderőként vesszük figyelembe.

A tervezési terület ingatlanait tulajdonló gazdasági társaság **beruházási programja** alapján a területen lakótelkek kiosztása tervezett, melyeken a mai igényeknek megfelelő korszerű családi házak épülhetnek. A beruházás része az út- és közmű kapcsolat kiépítése is. A terület előnyös tájolású, pazar kilátás ad a Zemplénre. A szemközti hegyoldal hajlása megegyezik a tavaszi nap járásával, nem árnyékol.

Megközelítése jelenleg a 119 hrsz. (névtelen) utca felől a 04/3 ingatlan c alrészletén futó földúton lehetséges. Az út sem a Földhivatal, sem az Önkormányzat nyilvántartásában nem szerepel, ezért önkormányzati tulajdonban vétele és elvárt műszaki paramétereknek megfelelő kiépítése a kialakítandó telkek beépítését megelőzően feltétlenül szükséges. A kialakítandó építési telkek közterületi kapcsolata ezen keresztül biztosítható.

A 124/1 hrsz. ingatlan tervezett területfelhasználása beépítésre szánt terület – falusias lakóterület. A kategóriát a HÉSZ tartalmazza az alábbi paraméterekkel: Lf-1 oldalhatáron álló beépítési mód, 30% maximális beépíthetőség, 4,5 m. építménymagasság és 550 m² legkisebb kialakítható telekterület. Az övezeti előírások a tervezési terület vonatkozásában is megfelelőek, ezért új építési övezet bevezetésére nem kerül sor.

A 04/3 hrsz. ingatlan c alrészlet belterületi határra párhuzamos 10 m. széles sávjának tervezett területfelhasználása közlekedési és közműterület, fennmaradó része változatlanul védelmi célú erdőterület. Tervezett besorolása kiszolgálóút, melyet a HÉSZ 10 m. szélességben szabályoz. A tervezett lakóterület jelenleg közművesítetlen, ellátása ezen az úton keresztül valósítható meg. A tervezett közterület a 124/1 hrsz. ingatlan határáig kerül kiszabályozásra, azon túl magánút kerül kialakításra az egyes építési telkek kiszolgálására.

A munka indításakor javaslatot tettünk a szomszédos 124/2 hrsz. ingatlan tervezési programba történő bevonására, a tulajdonosi problémák és a topográfiai adottságok miatt azonban a javaslat elvetésre került.

A terület jelenleg közművesítetlen. A szükséges közművek a 119 hrsz. utca felől bevezethetőek, bár jelentős hálózatfejlesztést igényelnek (részletesen a közművesítés c. fejezetben kerül kifejtésre.

A 04/3 hrsz. ingatlan érintett a NATURA 2000 hálózattal és az Országos Ökológiai Hálózat puffterületével, a lakóterületnek azonban nincs természetvédelmi érintettsége.

A 2. sz. tervezési terület a település beépített részétől délről fekszik, a Hasdát-patak völgyében. A földhivatali nyilvántartás alapján rét, legelő művelési ágú, ténylegesen azonban beerdősült. Tényleges állapotra való tekintettel a szomszédos területekhez hasonló gazdasági célú erdőterület besorolást kap. (Az összefüggő erdőkhöz kapcsolódó területet azonban az országos és a megyei területrendezési terv is mezőgazdálkodási térségként tartalmazza, az Országos Erdőállomány adattárba nem került felvételre.)

Fentiekben túl aktualizálásra kerültek a tervezési területeket és környezetüket érintő környezetvédelmi, örökségvédelmi és természetvédelmi kategóriák a Települési Arculati kézikönyvhöz adott 2017. évi adatszolgáltatások, továbbá a nyilvános szakági adatok és térképek (FÖMI, OKIR, IVO) alapján.

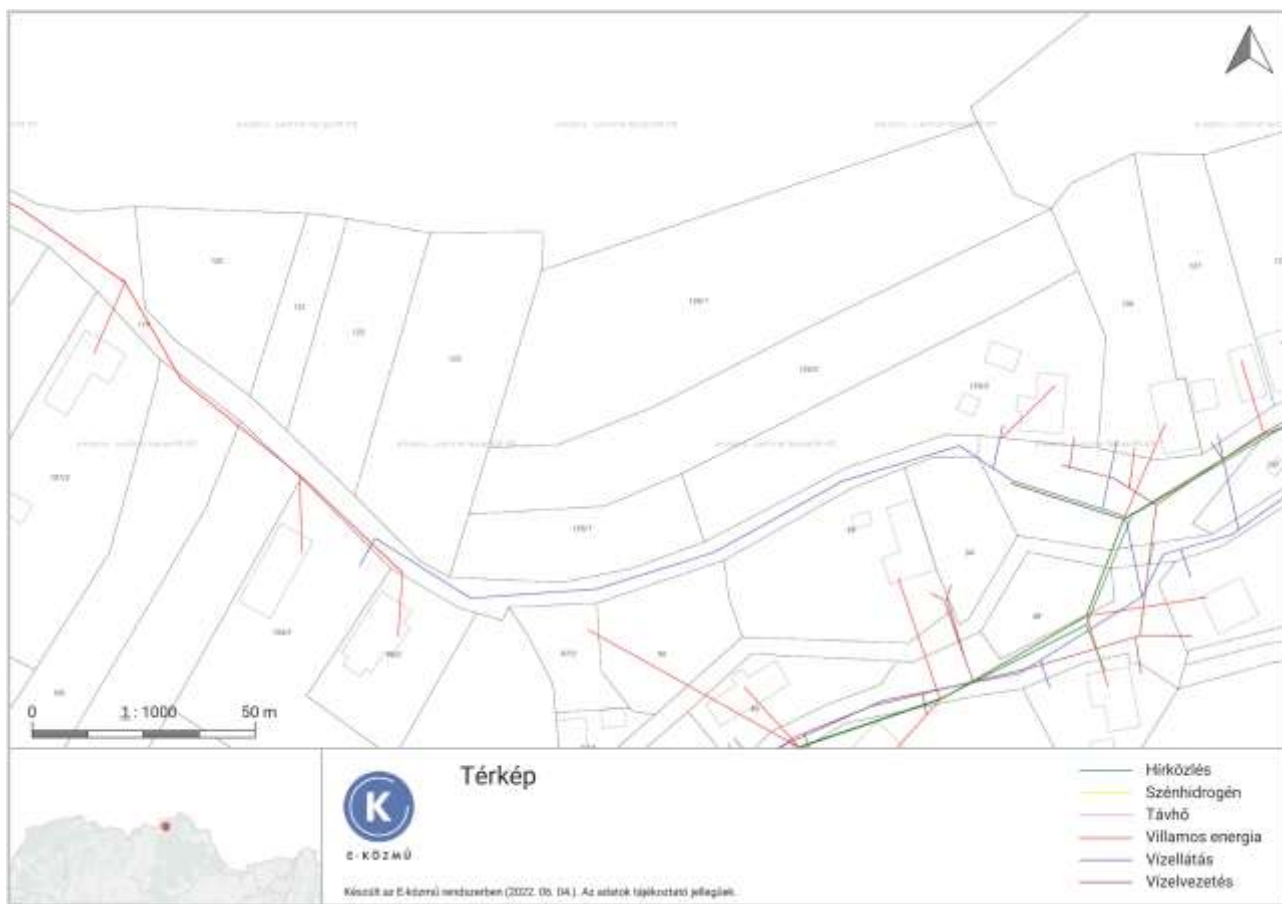
Összefoglalóan az alábbi megállapítások tehetők:

- A település teljes külterülete a NATURA 2000 hálózat része (különleges madárvédelmi terület), illetve az Országos ökológiai hálózat különböző övezetei érintik.
- A hatályos Településrendezési Eszközökön, illetve a 2017 évi adatszolgáltatásban egyaránt szereplő tervezett természeti terület jogszabállyal történő kihirdetésére még nem került sor.
- A település területének egésze az OTRT szerinti tájképvédelmi terület.
- A hatályos Településrendezési Eszközökön szereplő ásványkutatói engedélykérelmek a hatóság (nem közhiteles nyilvántartásában jelenleg nem szerepelnek.
- Pányok községi vízmű védelmét becsült védőterület biztosítja. (A rendelkezésünkre álló információk alapján a vízmű jelenleg nem üzemel.) Hatósági kijelölő határozatról nincs tudomásunk, ezért a határvonal nem került feltüntetésre.

Az egyes érintettségek részletes bemutatására a vonatkozó szakági fejezetekben kerül sor.

3.2 Közművesítés

Az új beépítésre szánt övezetek csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozható elő. Az **1. sz. tervezési terület** közműellátása a meglévő hálózatokról biztosítható.



*Az 1. sz. tervezési terület és környezete vonalas közművei
(forrás: Lechner Tudásközpont e-közmű felület)*

A vízvezeték-hálózat és a szennyvícsatorna rendszer üzemeltetője a Borsodvíz Zrt., a villamosenergia ellátása az MVM ÉMÁSZ Miskolci Régió Központjához tartozik, a gázellátás szolgáltatója az OPUS TIGÁZ Zrt. Hírközlési szolgáltatóként a Magyar Telekom Zrt. és az LRT-COM Kft. van jelen.

Ivóvízellátás

A településen teljes körűen kiépült az ivóvízellátó hálózat tűzcsapokkal együtt. A községi elosztóhálózat az Encsi üzemigazgatóság részét képezi. A tervezési terület ivóvízellátása a 119 hrsz. (névtelen utca) alatt futó Ø 90 vízvezetékre kötve biztosítható. Szükség esetén körösíthető a Fő utca alatt futó Ø 110 vezetékkel.

Szennyvízelvezetés

A településen gravitációs szennyvízelvezetés üzemel. A tervezési terület bekötése szempontjából a 119 hrsz. (névtelen) utca elejéig kiépült Ø 200 gyűjtővezeték vehető figyelembe. A község saját szennyvíztisztító telepet üzemeltet a 28/4 hrsz. ingatlanon.

Csapadékvíz elvezetés

A csapadékvizeket helyben szikkasztással, illetve összegyűjtéssel és gazdasági célú felhasználással javasoljuk kezelni. Amennyiben az elvezetés válik szükségessé, befogadóként a Hasdát-patak vehető figyelembe. A vízfolyás kezelője az Önkormányzat.

Földgázellátás

A településen középnyomású földgázellátó hálózat üzemel. A tervezési területen a 119 hrsz. (névtelen utca) alatt futó vezetékre csatlakozó középnyomású gázvezetékkel kell kiépíteni a fogyasztók ellátására.

Elektromos energiaellátás

A település 22 kV feszültség szinten ellátott elektromos energiával. A közép és kisfeszültségű rendszer légvezetékekkel épült meg. A fogyasztók ellátását a 22 kV vezetékre csatlakozó 22/0,4 kV oszloptrafók biztosítják. A tervezési terület ellátását a meglévő kisfeszültségű vezetékre csatlakozó földkábel kiépítésével lehet biztosítani. A 119 hrsz. (névtelen utcán) futó oszlopsoron jelenleg csupán a közvilágítás van kiépítve.

Hírközlés

A 0119 hrsz. (névtelen) utcában elérhető kábeles szolgáltatók a Magyar Telecom Zrt. és az LRT-COM Kft. A hálózatok csak az utca induló pontjáig épültek ki. A csatlakozás műszaki feltételei mindkét hálózathoz biztosítottak.

A **2. sz. tervezési területet** tervezési terület beépítésre nem szánt terület, közmű vonatkozásai nincsenek

3.3. Örökségvédelem

A módosítással érintett területek a hatályos Településrendezési Eszközök alapján nem állnak sem örökségvédelmi sem régészeti védelem alatt. A 2017 évben jóváhagyott Településképi Arculati Kézikönyvhöz érkezett adatszolgáltatás a régészeti lelőhelyek tekintetében helyrajzi számos felsorolást tartalmaz, ez alapján a tervezési területek és környezetük nem érintettek. A munka jelen fázisában a tervezési területeket régészeti szempontból nem tekintjük érdekeltnek.

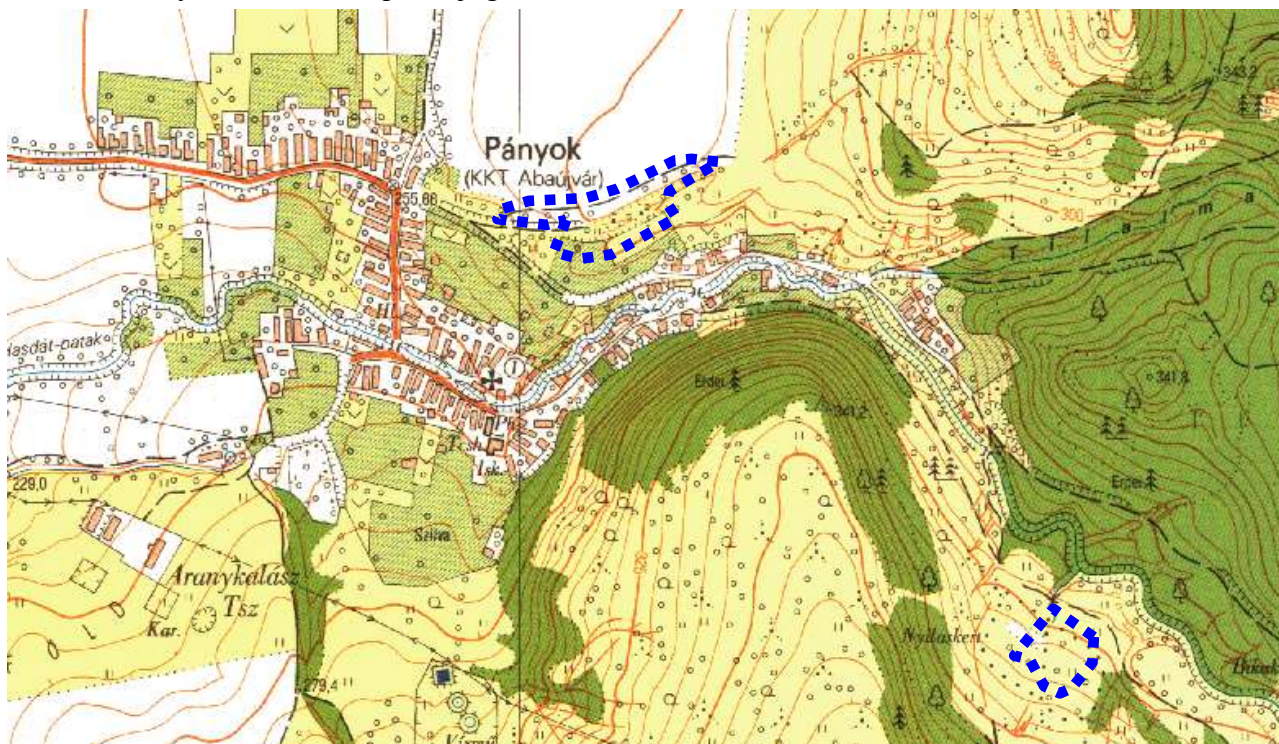
A településképi védelméről szóló 5/2018. (X. 03.) Önk. rendelet részletes szabályokat fogalmaz meg a helyi védelemmel kapcsolatban, a védett értékeket azonban nem rögzíti. A rendelet továbbá nem tartalmaz hatályon kívül helyező rendelkezéseket sem, így a helyi védelem alá vont értékekkel kapcsolatban a hatályos Településrendezési Eszközöket tekintjük mérvadónak. A dokumentumok alapján a tervezési területek nem érintettek, az 1. sz. tervezési terület fedvénytervén azonban több védett épület is megjelenik, melyek jellemzően megegyeznek az egyedi tájértékként kataszterezett épületállománnyal. (Ld. Természetvédelem c. fejezet)

A topográfiai térkép szerint az **1. sz. tervezési terület** a település a beépített terület határán, attól É-re helyezkedik el, Sátor alja dűlőnévvel. A belterületi ingatlant rétként és gyümölcsösként, a külterületit a jelenlegi állapotnak megfelelő szántóként tartalmazza. Az erdősáv fasor megjelölést kapott. A térkép készítése óta a 119 hrsz. (névtelen) utca a Fő utca ívének két végpontja között kiépült, a terület beépítése azonban még nem történt meg. A lakóterület kijelölése nem módosítja a hagyományos településszerkezetet, mivel annak határán helyezkedik el, közvetlenül a korábban jogszerűen kijelölt lakóterülethez kapcsolódva.

A terület megközelítését szolgáló közút nyomvonala adott, a tervezett beruházás keretében kiépül. A tervezett funkció közmű igénye a meglévő hálózatokra történő csatlakozással biztosítható. A terület a történeti településhálózat tekintetében beavatkozást nem jelent.

A módosítás a természeti környezet tekintetében elhanyagolható mértékű változást jelent, hiszen az erdőterületből (ténylegesen felvadult bozótos) mintegy 1580 m² kivonásra kerül az út megvalósítására. A tájbaillesztést az épületek és építmények szabályozott léptéke szolgálja.

A **2. sz. tervezési terület** a topográfiai térkép alapján ligetes legelő, a térkép készítése óta ténylegesen beerdőült. A módosítás a természetben meglévő állapotot rögzíti, településszerkezeti következményei nincsenek, építési jogokat nem keletkeztet.



topográfiai térkép a módosítással érintett terület kiemelésével

3.4. Környezetalakítási javaslat

A 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota 3.§(3) bekezdés szerint a környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal.

A fejezet elsősorban az 1. sz. tervezési területen kijelölt lakó terület értékelését tartalmazza, mivel a természetben meglévő erdőterület kijelölése egyértelműen pozitív környezeti hatású.

Előzmények

Jelen környezeti értékelés Pányok Településrendezési Terve módosításához készült a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően

A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására

- a lakóterület víziközműveinek teljes körű kiépítését szorgalmazni kell.
- az épületek, építmények tájbaillesztésére különös hangsúlyt kell fektetni

A környezet védelméért felelős szervek és érintett nyilvánosság bevonása

A többször módosított, 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§-a, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályai biztosítják az érintett szervek, valamint nyilvánosság bevonását, a terv tartalmának megismerését.

A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok

- Lechner Tudásközpont térképi adatbázis,
- KSH,
- Magyarország kistájainak katasztere,
- Közhiteles online adatbázisok (MBFSZ, OKIR, VGT)
- Pányok Község Településképi Arculati Kézikönyve
- Pányok község saját adatai

A terv tartalmának összefoglaló ismertetése

- lakóterület kijelölése a kertes mezőgazdasági terület helyett, kis mértékben közterület kijelölése erdőterület rovására
- erdőterület kijelölése a természetbeni állapotnak megfelelően

A terv összefüggése más releváns tervekkel

A településrendezési terv módosítása a terv-hierarchiának megfelelően figyelembe veszi a magasabb szintű terveket, az erre vonatkozó térképi és számszaki megfelelőséget külön munkarész tartalmazza.

A célok összevetése az országos szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal

Általános uniós környezetvédelmi cselekvési program 2020-ig

A program hosszú távú jövőképe: „2050-ben jólétben, bolygónk ökológiai korlátait tiszteletben tartva élünk. Jólétünk és egészséges környezetünk egy olyan innovatív és körkörös gazdaságból származik, amelyben semmi nem megy veszendőbe, és amelyben a természeti erőforrásokkal való gazdálkodás fenntartható módon folyik, a biodiverzitást pedig társadalmunk ellenálló képességét fokozva védjük, értékeljük és helyreállítjuk. Karbonszegény növekedésünk már régóta független erőforrás-felhasználásunktól, és megszabja a biztonságos és fenntartható globális társadalom ütemét.

A célkitűzésekhez kapcsolódó programok:

1. *az Unió természeti tőkéjének védelme, megőrzése és növelése*
2. *az Unió erőforrás-hatékony, zöld és versenyképes, alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdasággá történő alakítása*
3. *az Unió polgárok megóvása a környezettel kapcsolatos terhelésektől, valamint az egészséget és jólétüket fenyegető kockázatoktól*
4. *a környezetre vonatkozó uniós szabályozás előnyeinek maximalizálása a végrehajtás javításával*
5. *az uniós környezetpolitika ismeret- és tudományos alapjának bővítése*
6. *a környezet- és éghajlat-politikával összefüggő beruházások feltételeinek javítása és a környezeti externáliák kezelése*
7. *a környezetvédelmi integrációjának és a szakpolitikák koherenciájának növelése*
8. *az uniós városok fenntarthatóságának javítása*
9. *a nemzeti környezettel és éghajlattal kapcsolatos kihívások hatékonyabb uniós kezelése.*

Tematikus prioritások:

- *természet védelme, gazdasági rugalmasság erősítése, erőforrás-hatékonyság* ⇒ a tervezési terület a belterületen helyezkedik el; a módosítások a természet védelme és a gazdasági fejlődés egyensúlyának megteremtésére törekszik. A módosítás elhanyagolható mértékben jár védett természeti terület igénybevételével. Az idegenforgalom a község gazdasági életének egyik pillére.
- *emberi egészséget és jólétet fenyegető levegő- és zajszennyezés csökkentése* ⇒ a módosítási célok szempontjából nem releváns.
- *környezetvédelmi fejlesztések monitorozása* ⇒ az országos érvényű előírások, a környezet védelemért felelős szervek ellenőrzési tevékenysége biztosítja a határértékek betartását.
- *városok fenntarthatóságának javítása* ⇒ Pányok nem tartozik a szennyezett települések közé, ezen a jelenlegi terv sem kíván változtatni. A település az értékes összefüggő zöldterületek megőrzésével és fejlesztésével a beépített területek növekedésének korlátozásával, a gondozott településkép megteremtésével biztosítja a fenntarthatóságot.

Nemzeti Fenntartható fejlődési keretstratégia 2012-2024
(18/2013. (III.28.) OGY határozattal elfogadva)

Nem csak a természeti erőforrások szenvednek a túlhasználatától. A növekvő gazdaság ellenére beszűkülő foglalkoztatási lehetőségek teszik kétségessé a jövedelmek szinten tartását és bővítését mind egyéni, mind közösségi szinten. A munkából kirekesztődöttekről történő gondoskodás a csökkenő közösségi bevételek, egyre burjánzó adósságok miatt ellehetetlenül. A magyar nemzetet illetően a népesség gyors fogyása jelent problémát. A négy alapvető erőforrás: emberi, társadalmi, természeti, gazdasági erőforrások.

- *Minden generációnak szüksége lesz emberi erőforrásokra, megfelelő létszámú és jó egészségi állapotú polgárra* ⇒ a község népesség-megtartó képességének megőrzéséhez, illetve a nagyobb gyermekvállalási kedvhez szükséges az élhető település kialakítása megfelelő műszaki és humán infrastruktúra biztosításával. Jelen beavatkozási szándék a lakóterületi fejlesztés lehetőségét biztosítja.
- *Nem engedhető meg, hogy a társadalom egy része leszakadjon, és így képességeik elveszzenek a társadalom számára; valószínűsíthető, hogy az emberi tőke gazdasági értéke az ezredforduló környékén meghaladta a dolog tőke nagyságát* ⇒ a módosítási célok szempontjából nem releváns.
- *A jó élet elképzelhetetlen a természeti erőforrások megfelelő mennyisége és minőségi állapota nélkül* ⇒ a tervezési terület a belterületen helyezkedik el; a módosítás a természet védelme és a gazdasági fejlődés egyensúlyának megteremtésére törekszik. A módosítás elhanyagolható mértékben jár védett természeti terület igénybevételével.

- *Az adott társadalom anyagi gyarapodásához a gazdasági erőforrások jelentik az alapot, úgy mint fizikai tőke, pénztőke, értékőrző szellemi alkotások, épített környezet. A termelő-eszközök technikai színvonala, az infrastruktúra minősége nemcsak meghatározzák az előállított javak értékét, de a termelés-fogyasztás során az igénybe vett természeti tőle nagyságára is hatással vannak. A vállalkozók azzal válnak a fenntartható fejlődés mozgatórugóivá, hogy ők tárják fel az értékteremtés még kiaknázatlan formáit, és irányítják az emberi, természeti és az ember által teremtett fizikai erőforrások nagy részének hasznosítását. A takarékoság, a hosszú távra tervezés, az ésszerű kockázatvállalás, a fejlesztő- és újjáépítőképesség értékei a fenntarthatóság alapvető erőforrásai közé tartoznak. ⇒ a lakóterület építési paramétereinek meghatározásánál a gazdaságos működéshez szükséges telekméretek lettek alapul véve.*

Nemzeti Környezetvédelmi Program 2021-2026

- *Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése. ⇒ A módosítási szándék során a lakóterületek környezeti minőségének megőrzése kiemelt szempont volt. Jelen beavatkozási szándék egészségügyi kockázatai nem relevánsak.*
- *Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata. ⇒ A rendezés alá vont területeken országos vagy helyi védelem alatt álló természeti terület, csekély mértékben érintett. A módosítások jelenleg is beépíthető területeket érintenek.*
- *Az erőforrás-takarékosság és a -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése. ⇒ A módosítási célok szempontjából nem releváns.*
- *A környezetbiztonság javítása. ⇒ A módosítási szándék során a lakott területek környezeti minőségének megőrzése kiemelt szempont volt. Jelen beavatkozási szándék egészségügyi kockázatai a nem relevánsak.*

A környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése a tervben

A beépítés műszaki feltételei az épített környezet védelmét és használatának biztonságát szolgálják. A területen végezhető tevékenységek körét a HÉSZ, a tevékenységekre vonatkozó kibocsátási határértékeket magasabb szintű jogszabályok korlátozzák a környezet védelme érdekében.

A terv céljainak releváns tervek céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból

Országos Területrendezési Terv (OTrT)

A 2018. évi CXXXIX. törvénnyel elfogadott Országos Területrendezési Tervvel való részletes egyezőséget külön munkarész ismerteti.

Nemzeti Fejlesztés 2030

Az Országos Fejlesztési koncepció 1/2014. (I.3.) OGY határozattal jóváhagyott dokumentációja

Átfogó célok:

- *Értékteremtő foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés*
- *Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom*
- *Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme*
Specifikus cél: stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata és környezetünk védelme
- *Térségi potenciálra alapozott fenntartható térszerkezet*

Az Európa 2020 stratégiáinak területi szempontból kulcselemei a városok és a városias térségek. A globális kihívásokra adott válaszai között az egyik legígéretesebb a területi kohézió erősítése. ⇒ a módosítási célok szempontjából nem releváns.

Nemzeti Vidékstratégia 2012-2020

A vidéki térségek fenntartható fejlődésének biztosítása, melynek elemei:

- *A táj, a természeti értékek és erőforrások védelme és fenntartható használata, az ökoszisztéma szolgáltatások megőrzése, a környezetminőség javítása.* ⇒ A rendezés alá vont területeken országos vagy helyi védelem alatt álló természeti terület, csekély mértékben érintett.
- *Egészséges és biztonságos élelmiszer előállítás és ellátás.* ⇒ A módosítás szándék szempontjából nem releváns.
- *Megélhetés, kedvező életfeltételek és életminőség biztosítása a vidéki népesség számára.* ⇒ A település népességmegtartó, megújító képességének fontos eleme a megélhetés biztosítása és a minőségi élelmiszer-termelés. A módosítási cél a lakóterület fejlesztését szolgálja.

A jelenlegi környezeti helyzet elemeinek ismertetése

Magyarország tájbeosztása alapján Pányok az Abaúji-Hegyalja kistáj része, bár adottságai alapján inkább a Központi-Zemplénhez sorolható. A kistáj 130 és 540 m közötti tszf-i magasságú többnyire NY-i kitettségű domság, amely a Zempléni-hegység heglábfelszínéneként értelmezhető. Felszíne Pányok környezetében alacsony középhegység. Felszínét szarmata riolittufa fedi. A talajok 90%-át agyagbemosódásos erdőtalajok alkotják. Az erózió közepes erősségű.

A völgyek éghajlata hűvös-mérsékelt száraz, a napsütéses órák száma 1820 körüli. Az évi középhőmérséklet 8,0-8,5 °C között alakul. A csapadék évi összege 650 mm, a hótakarós napok átlagos száma 60. Az Ék-i és DNy-i szélirányok a leggyakoribbak, az átlagos szélesség kevéssel 2,0 m/s fölött van. Az éghajlat a szántóföldi kultúrák számára kedvező.

A kistáj – többek között – a Hernád balról betorkolló Hasdát-patak vízgyűjtőjére terjed ki. A ritka árvizek időpontja a kora tavasz és a nyár eleje, száraz időszakban akár ki is száradhat. A talajvíz csak a völgytalpakon található, 2-4 m. közötti mélységben és csekély mennyiségben.

A kistáj zonális társulásai a lösztölgyes és a cseres-tölgyes, ezek állományai azonban a kistáj délebbi részén teljesen megsemmisültek, helyüket a szőlők foglalják el. Pányok területének erdőszűrsége meglehetősen magas, társulásai természetközeli, természeti értékeit a NATURA 2000 hálózat és az Országos Ökológiai Hálózat védi.

Állatvilága a Zemplénhez hasonló. Fészkel a kerecsensólyom, a barna kánya, kabasólyom, az uhu, a gatyás ölyv és az erdei fülesbagoly is. Az erdőben vadmacska, nyuszt és borz él. A térség az államhatáron átnyúlva kapcsolatban áll a Kárpátokkal, alkalmilag hiúz, farkas és barna medve életnyomait is sikerült már rögzíteni.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv – 2015 alapján a víztestek és a vízgyűjtők jellemzése

Felszíni víztest

Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Pányok község a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-7 Hernád-Takta vízgyűjtő tervezési alegységen helyezkedik el.

A Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv 2-7. azonosító számú Hernád-Takta vízgyűjtő alegység terve szerint a települést kataszterezett víztest nem érinti. Az AFG554 rendszámú Hósdát-patak dombvidéki – meszes –durva mederanyagú –kicsi vízgyűjtőjű természetes vízfolyás.

A felszíni víztestet érő terhelések és hatások a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben foglaltak figyelembevételével.

Az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről a VKI II. és VII. melléklete, még a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról az 5. cikk rendelkezik. A hazai szabályozásban ugyanezen előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. §-ban jelennek meg. A VKI szerint a vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési folyamat lényeges eleme a jelentős vízgazdálkodási problémák feltárása abból a célból, hogy az intézkedések olyan válaszok legyenek a jelentős problémákra, amelyek a jó állapot eléréséhez, a problémák megoldásához vezetnek. Az alegységre jellemző terhelések és hatások főbb típusai az alábbiak:

- Vizek fiziko-kémiai elváltozását okozó terhelések

A terhelések egy nagy csoportját képezik a települési, ipari és mezőgazdasági tevékenységből származó, pontszerű és/vagy diffúz eredetű a felszíni és felszín alatti vizekbe jutó szennyezőanyag bevezetések.

- Veszélyes anyag szennyezés

A VKI célkitűzése a felszíni vizek elsőbbségi (kiemelten veszélyes) anyagokkal történő szennyezések megszüntetése és fokozatos csökkentése, mivel ezek jelentős kockázatot jelentenek a vízi környezetre vagy az ivóvíz kitermelésére használt vizeken keresztül az emberre. Hazánk alvízi helyzetéből adódóan vizeink minősége nagymértékben függ az országhatáron túli hatásoktól.

Felszín alatti víztestek

VOR kód:	AIQ 668 Zempléni-hegység – Hernád-vízgyűjtő
Víztest kód:	sh.2.6. – hegylábfeszíni-vegyes vizadójú-hideg
VOR kód:	AIQ 667 Zempléni-hegység – Hernád-vízgyűjtő
Víztest kód:	h.2.6. – hegylábfeszíni-vegyes vizadójú-hideg

A 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása szerint: Pányok **fokozottan érzékeny**, illetve **kiemelten érzékeny** felszín alatti vízminőségvédelmi területen fekvő település.

Felszíni ivóvíz bázisok

A rendelkezésünkre álló információk alapján a Pányok községi vízmű védelmét becsült védőterület biztosítja. (A rendelkezésünkre álló információk alapján a vízmű jelenleg nem üzemel.) A tervezési területek érintettek, a módosítási szándék azonban a vízbázis védelmét nem veszélyezteti.

Pányok részben érintett a „kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület”, és érintett a „felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének” övezete által is. A térkép léptékéből megítélhetően mindkét. tervezési terület érintett.

A település nitrátérzékeny.

Ár- és belvíz-veszélyeztetettség

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Pányok község nem szerepel, a település ár- és belvízi elöntés szempontjából nem veszélyeztetett.

Levegőminőség

A 4/2002. (X.7) KvVM rendelet 2. sz. melléklete szerint Pányok nem tartozik kijelölt légszennyezettségi zónába. A levegő minőségét a kiváló természeti tényezők mellett (magas erdősültség) elsősorban a mező- és erdőgazdálkodás, a közlekedés, valamint téli időszakban a lakossági tüzelés határozza meg. A távolabbról érkező légszennyezés mértéke sem számottevő. A tervezési területekre vonatkozó levegőtisztasági mérési adatok nem állnak rendelkezésre.

Zajterhelés

A település belső úthálózatának forgalma elhanyagolható, a nagyobb forgalmú 3. és 37. sz. főutak a településtől távolabb haladnak. A rendelkezésre álló adatok alapján a közlekedésből származó zajkibocsátás a tervezési területeken nem haladja meg a vonatkozó előírásban meghatározott határértéket. (27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet), Jelentős zajkibocsátással járó ipari tevékenység a település területén nem ismert.

Földtan

A települést a Telkibánya-Cserepes nemesfémérc lelőhely érinti a tervezési területek azonban nem érintettek. A hatályos Településrendezési Eszközökön szereplő ásványkutatási engedélykérelmek a hatóság (nem közhitelei) nyilvántartásában jelenleg nem szerepelnek.

A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása

A tervezett lakóterület meglévő és tervezett falusias beépítésű lakóterület közelében található. Kijelölése a rendelkezésre álló információk alapján a lakosságot nem zavarja majd. Az építési paraméterek megváltozása nem okoz konfliktust.

A természeti erőforrás igénybevétele, környezetterhelés előidézése

Az út területét Országos Ökológiai Hálózat puffertérületének övezetéből történő kivonását szorgalmazni kell.

A várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére vonatkozó intézkedések

- A még beépítetlen területek hasznosítása során az összefüggő és intenzív zöldfelületek kialakítására nagy hangsúlyt kell fektetni.
- Az lakóterület fejlesztése során a víziközművek teljes körű kiépítése elengedhetetlen.

Javaslat olyan intézkedésekre, melyeket más tervben figyelembe kell venni

A terület beépítése és üzemeltetése során az általános jogszabályi előírásokon túl nem határozható meg.

A hatásokra vonatkozó monitorozási javaslatok értékelése

Az alábbi adatok nyomon követése javasolt:

- a zajterhelési értékek változása (dB/napszak, %)
- környezeti terhelésre vonatkozó lakossági panaszok száma (db)

3.5. Természet- és tájvédelem, tájrendezés

Pányok község település-szerkezetének jellemzője, hogy a Hósdát-patak váltakozó szélességű völgyét mindkét oldalon közepes meredekségű hegyek határolják, melyek döntően erdősültek. A völgy bejáratánál fekszik a település beépített része, a táj azon túl jellemzően mezőgazdasági művelés alatt álló fennsík. Utóbbi Pazar kilátást nyújt a Hernád völgyére.

A karakteresen megnyilvánuló topográfiai és hálózati elemek tagolják, és egyúttal meghatározzák fejlődésének lehetséges irányait. Az **1. sz. területen** tervezett lakóterület a völgy bejáratánál, a község beépített területének északi határán tud megvalósulni. A **2. sz. terület** a völgy átmenetileg kiszélesedő, beerdősült részén fekszik.

A tájkép értékes eleme a fennsík átláthatóságának és a hegyvidéki erdő „zártságának” kontrasztja. A módosítás táji hatását tekintve a beépített terület kismértékű növekedése várható, amely azonban a belterületet érint, táji és látványkapcsolatokban nem jelent változást. A tervezett lakóterület a már beépült terület folytatásában kerül kijelölésre.

Pányok falusias beépítésű település, ezen jelen módosítási szándékok sem kívánnak változtatni.

A település területének egésze az OTRT szerinti tájképvédelmi terület. A „hagyományos” tájképi elemek (tereprendezés, takarófásítás) alkalmazását a településképi rendeletben rögzített szempontok alapján javasoljuk.

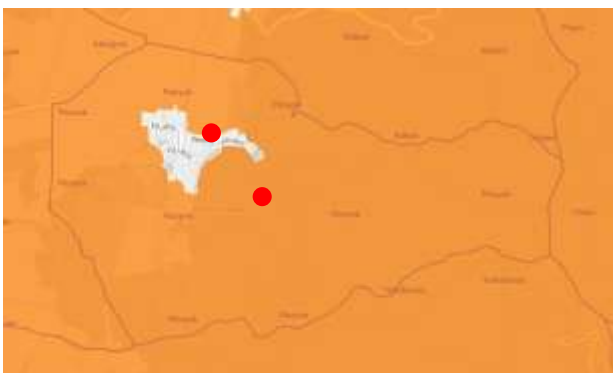
A település teljes külterülete a NATURA 2000 hálózat része (különleges madárvédelmi terület), illetve az Országos ökológiai hálózat különböző övezetei. A NATURA 2000 hálózattal való érintettség okán a 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (2) bba) alpont alapján a módosítás esetleges káros hatásainak eldöntése az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság jogköre.

A hatályos Településrendezési Eszközökön, illetve a 2017 évi adatszolgáltatásban egyaránt szereplő tervezett természeti terület jogszabállyal történő kihirdetésére még nem került sor.

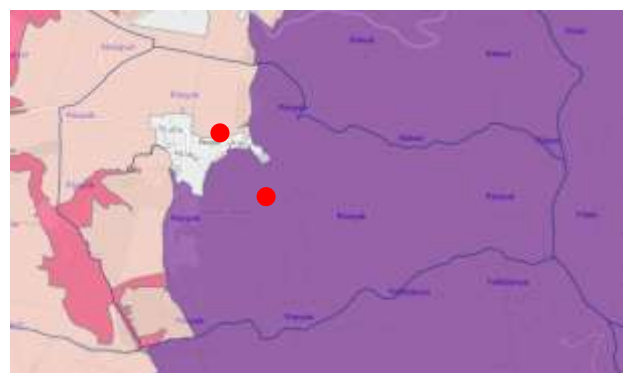
Az **1. sz. tervezési területet** (124/1 hrsz.) sem kijelölt, sem tervezett természetvédelmi terület nem érinti, természetvédelmi szempontok a módosítás során nem merülnek fel. A 04/3 c) alrészlet érintett része külterületi fekvésű, puffertérület.

A **2. sz. tervezési terület** a magterület része, A módosítási szándék a természetben meglévő állapot rögzítése, természetvédelmi érdeket nem sért. Az erdőterület kijelölése mind a természetvédelmi, mind a klímavédelemhez kapcsolódó erdősítési célok teljesítésének alapvető eszköze.

Kataszterezett egyedi tájérték a tervezési területeket nem érinti.



NATURA 2000 különleges madárvédelmi területek



Országos Ökológiai Hálózat

Forrás: Természetvédelmi Információs Rendszer

3.6. A magasabb szintű tervekkel való összhang biztosítása

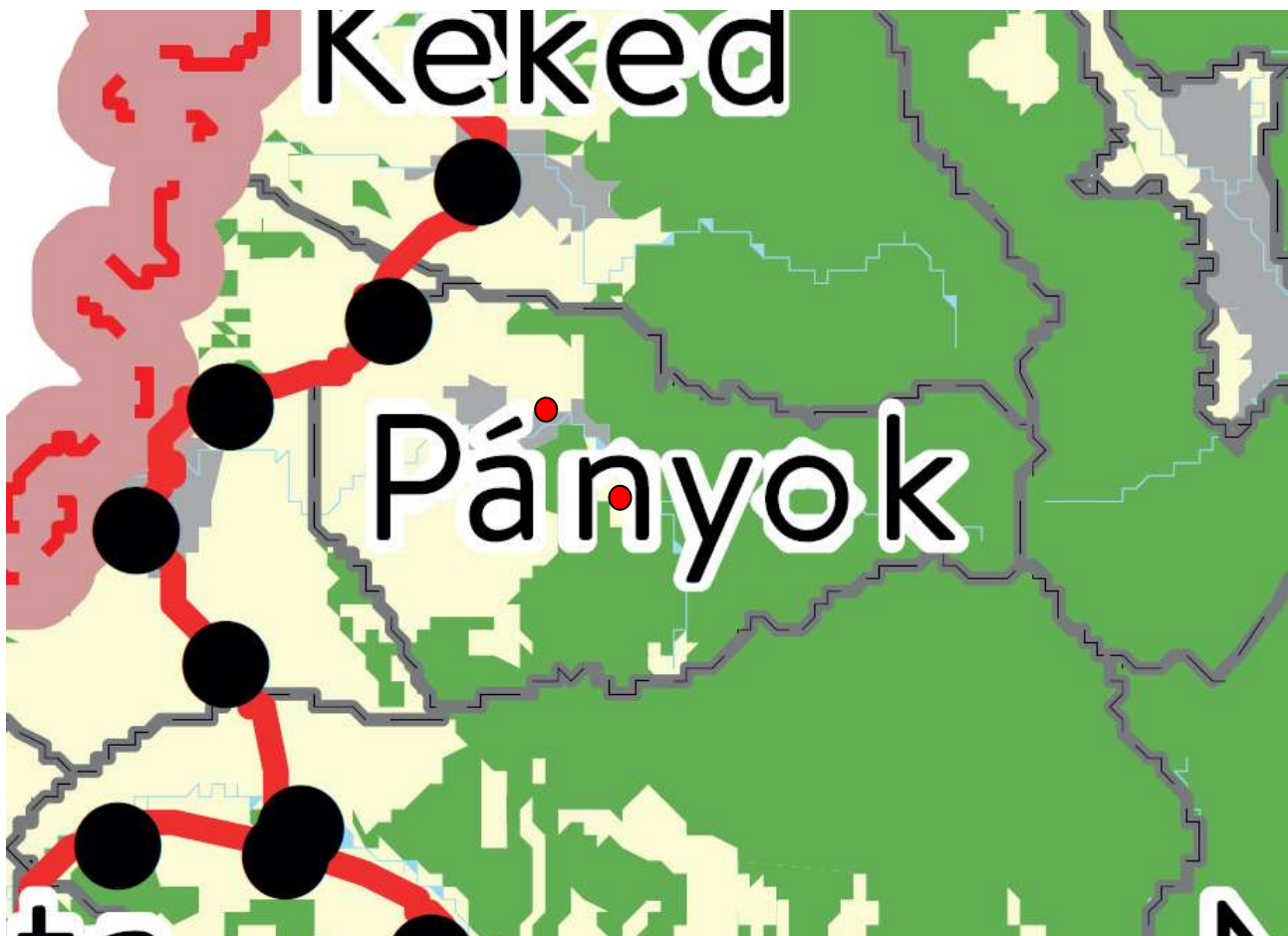
A 314/2012. (XI.9.) Kormányrendelet 4.§. (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készítendőek.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX törvény (a továbbiakban OTvT.) 2019. március 15.-én lépett hatályba. A jó adottságú szántók, az erdőtelepítésre javasolt terület, a tájképvédelmi terület, a vízminőség-védelmi terület, a nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetét, továbbá az övezetekhez tartozó előírásokat a Miniszterelnökséget vezető miniszter a tv. 19. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) rendeletében (a továbbiakban R.) állapította meg. A jogszabályok egységes szerkezetbe foglalása nem történt meg, ezért az övezeti rendszer bemutatásánál mindkettőt figyelembe vettük.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési terv (továbbiakban BAZMTvT) Pányokot-érintő elhatárolásait a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 24/2020 (V. 29.) számú határozata a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó területrendezési ajánlásokról, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 25/2020 (V. 29.) számú határozata a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó intézkedési javaslatokról, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Tervéről szóló, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés Elnökének 4/2020. (V. 29.) számú rendelete alapján vizsgáljuk.

Az Országos Területrendezési Tervvel való összhang vizsgálata

2. melléklet – Az ország szerkezeti terve (kivonat)



Kivonat az Ország szerkezeti tervéből 2. melléklet a 2018.évi CXXXIX törvényhez. Forrás: Lechner Lajos Tudásközpont

Pányok község igazgatási területét az OTRT a települési térségen kívül döntően erdőgazdálkodási, részben mezőgazdasági térségbe sorolja, és kismértékben vízgazdálkodási térséget is kijelöl. A települési térség elhelyezkedése az azt kitakaró elemek miatt nem megítélhető. Az **1. sz. tervezési terület** jellemzően a település belterületén helyezkedik el, így vélhetően a települési térség része, a tervezett út a mezőgazdálkodási térség része. A **2. sz. tervezési terület** besorolása a BAZMTrT figyelembevételével történik.

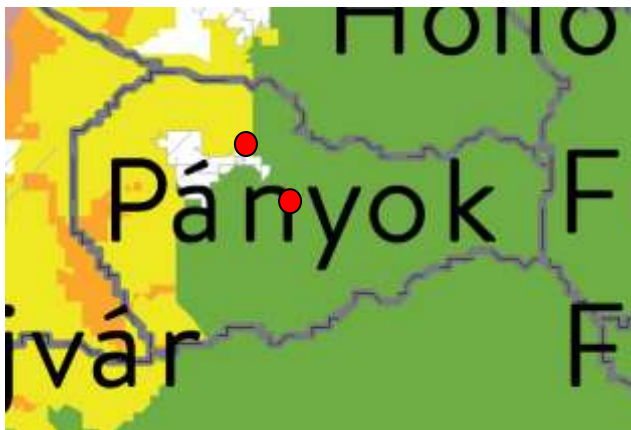
Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények tekintetében Pányok nem érintett. (A 4. sz. Tiszamenti kerékpárútvonal a község közigazgatási határával párhuzamosan, azon kívül halad.)

Országos területfelhasználási kategóriák		Energetikai hálózatok és egyedi építmények	
	Erdőgazdálkodási térség		Atomerőmű (meglévő)
	Mezőgazdasági térség		Atomerőmű (tervezett)
	Vízgazdálkodási térség		Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Települési térség		Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények			750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (meglévő)		750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)		400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	Főút (meglévő)		400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Főút (tervezett)		220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)		220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)		Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)		Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)		Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)		Termékvezeték (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal	Vízi létesítmények	
	Országos kikötő (meglévő)		VTT-tározó (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)		VTT-tározó (tervezett)
			Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
			Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
			Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
			Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
			Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
			Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
			Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)
		Hulladékgazdálkodási létesítmények	
			Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
			Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
			Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)
		Alaptérképi elemek	
			Országhatár
			Megyehatár
			Település közigazgatási határa

Kivonat az Ország szerkezeti tervéből 2. melléklet a 2018. évi CXXXIX törvényhez - jelmagyarázat
 Forrás: Lechner Lajos Tudásközpont

Fentieken túl Pányok község területe az alábbi övezetekkel érintett:

3.1. melléklet – Országos ökológiai hálózat övezetei (kivonat)



Az OTrT övezeti tervlapja szerint a mindhárom övezet, a **tervezési területeket a puffterület és a magterület** övezete érinti.

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – (...) – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Az **1. sz. területtel** érintettsége részleges (pufferterület), a lakóterület kiszolgálására tervezett úthoz kapcsolódik. A **2. sz. terület** a tényleges – ökológiailag értékesebb – területhasználatot rögzíti (magterület). A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.2. melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az OTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.3. melléklet – Erdők övezete (kivonat)



Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.

Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A **tervezési területek nem érintettek** A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.4. melléklet – Világörökség és világörökség várományos területek övezete

Az OTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.5. melléklet – Honvédelmi és katonai célú területek övezete

Az OTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet övezetei:

1. melléklet – Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

2. §(1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

A **tervezési területek nem érintettek** A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

2. melléklet – Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A R. övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3. melléklet – Tájképvédelmi terület övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

4. § (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

A tervezési területek érintettek. Az előírások a TKR-ben rögzítésre kerültek.

4. melléklet – Vízhőminőség-védelmi terület övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

3. § (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

A tervezési területek érintettek. A HÉSZ rendelkezik a beépítésre szánt területek közművesítettségének mértékéről, melyek alapján a szennyvíz ártalommentes elhelyezését

és elszállítását mindenhol meg kell oldani. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

5. melléklet – Nagyvízi meder övezete

A R. övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

6. melléklet – VTT tározók övezete

A R. övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervével való összhang vizsgálata

2. sz. Melléklet – Térségi Szerkezeti Terv (kivonat)



Kivonat a BAZ Megyei Térségi szerkezeti tervből Forrás: a BAZ Megyei Önkormányzat honlapja

Alapterképi elemek - Országhatár - Megyei határ - Település közigazgatási határa Térségi területfelhasználási kategóriák - Érdőgazdálkodási térség - Mezőgazdasági térség - Vízgazdálkodási térség - Települési térség - Sajátos területfelhasználású térség A településrendszer elemei - Regionális térszervező központ - Térségi térszervező központ Térségi jelentőségű elemek - Meglévő térségi szerepű összekötő út - Tervezett térségi szerepű összekötő út - Meglévő mellékút - Tervezett mellékút - Meglévő országos vasúti mellékvonal - Tervezett országos vasúti mellékvonal - Meglévő térségi kerékpárútvonal - Tervezett térségi kerékpárútvonal - Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték - Meglévő térségi csatorna - Meglévő térségi repülőtér - Tervezett térségi repülőtér - Meglévő térségi kikötő - Meglévő komátkelőhely - Meglévő térségi logisztikai központ - Tervezett térségi logisztikai központ - Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű - Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű - Meglévő térségi hulladékkezelő	Országos jelentőségű elemek - Meglévő gyorsforgalmi út - Tervezett gyorsforgalmi út - Meglévő főút - Tervezett főút - Tervezett főúti elkerülő - Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - Tervezett országos kerékpárút törzshálózati vonal - Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - Meglévő 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - Meglévő földgázszállító vezeték - Meglévő köbüzszállító vezeték - Meglévő termékvázvezeték - Meglévő országos jelentőségű csatorna - Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - Meglévő VTT-tároló - Tervezett VTT-tároló - Meglévő országos vízkár-elhárítási célú tározó - Meglévő országos kikötő - Meglévő egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőmű - Meglévő kiemelt jelentőségű víz építmény - Meglévő veszélyeshulladék-lerakó - Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű Határátlépési pontok - Meglévő vasúti határátlépési pont - Meglévő gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont - Tervezett gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont - Meglévő térségi határátlépési pont - Tervezett térségi határátlépési pont
--	---

A település területét a BAZMTrT többségében mezőgazdasági térségbe sorolja, azon felül erdőgazdálkodási térség és kis mértékben vízgazdálkodási térség is kijelölésre került.

Az **1. sz. módosítás** jellemzően a **települési térség** területét érinti. Az OTrT 11. §. d) pont értelmében „*települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető*”.

Az 1. sz. módosítás **részterülete** és a **2. sz. módosítás** a **mezőgazdasági térség** területét érinti. Az OTrT 11. §. b) pont értelmében „*a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki*”

Igazoló számítás:

Pányok Község mezőgazdasági térségbe eső területe: 285,88 ha

A mezőgazdasági térségbe eső, nem mezőgazdasági területbe sorolt terület: 13,59 ha

A jelen eljárásban módosítandó terület: (az 1. sz. terület érintettségét is figyelembe véve) 0,91 ha
beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor

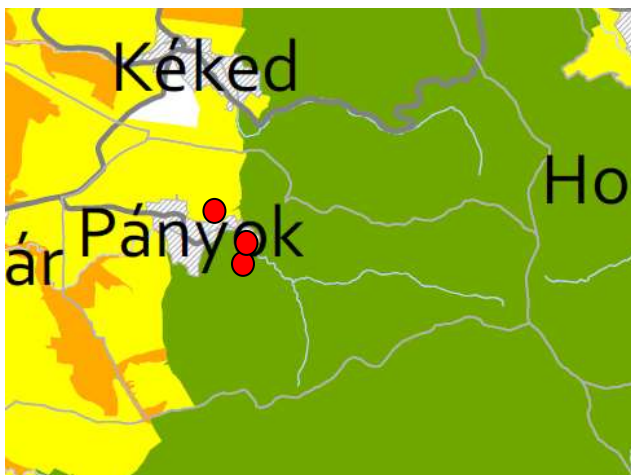
A módosítást követően mezőgazdasági területbe sorolt terület összesen: 271,38 ha

$285,88 \text{ ha} \times 0,75 = 214,41 \text{ ha} < 271,38 \text{ ha} \rightarrow$ **megfelel a követelményeknek.**

Az országos jelentőségű elemek tekintetében az **OTrT-ben rögzítetteken túl** egyéb elemek nem érintik Pányok község igazgatási területét.

Fentiekben túl Pányok község területe az alábbi övezetekkel érintett:

1. melléklet – Országos ökológiai hálózat övezetei (kivonat)

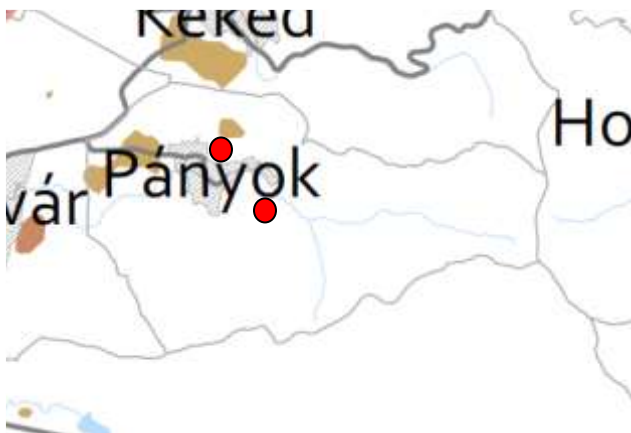


A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a települést a **magterület, az ökológiai folyosó és a puffterület övezete** érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

Az **1. sz. területtel** érintettsége részleges (puffterület), a lakóterület kiszolgálására tervezett úthoz kapcsolódik. A **2. sz. terület** a tényleges – ökológiailag értékesebb – területhasználatot rögzíti (magterület). A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.2. melléklet – Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a települést a **jó termőhelyi adottságú szántók övezete** érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési területek nem érintettek A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.3. melléklet – Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt területek övezete (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a települést az **erdők övezete** és az **erdőtelepítésre javasolt területek övezete** egyaránt érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési területek nem érintettek A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.4. melléklet – Tájképvédelmi terület övezete (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési területek érintett. Az előírások a TKR-ben rögzítésre kerültek.

3.5. melléklet – Világörökség és világörökség várományos területek övezete

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.6. melléklet – Vízminőség-védelmi terület övezete (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési területek érintettek. A HÉSZ rendelkezik a beépítésre szánt területek közművesítettségének mértékéről, melyek alapján a szennyvíz ártalommentes elhelyezését és elszállítását mindenhol meg kell oldani. A terv az övezeti előírásoknak megfelel

3.7. melléklet – Nagyvízi meder és VTT tározókövezete

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.8. melléklet – Honvédelmi és katonai célú területek övezete

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

Az OTRT 19.§. (3) pontjában meghatározott megyei övezetek a következők:

3.9. melléklet – Ásványi nyersanyag-vagyon övezete (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

A R. 11. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A BAZMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat. A területrendezési intézkedési javaslat alapján a nyilvántartott ásványi nyersanyag-lelőhelyek kitermelését és védelmét a településrendezési eszközökben biztosítani szükséges. Az MBFSZ térképszervere alapján a település közigazgatási terület érinti a Telkibánya-Cserepes nemesfémérc lelőhely érinti.

A tervezési területek nyilvántartott bányatelkekkel nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.10. melléklet – Rendszeresen belvízjárta területek övezete

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.11. melléklet – Földtani veszélyforrás terület övezete

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

Az OTRT 19.§. (3) 5. pontja alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:

3.12. melléklet – Kiemelt jelentőségű gazdasági terület övezete

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.13. melléklet – Kiemelt jelentőségű turisztikai övezettel érintett település (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

8. § Az övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása során turisztikai fejlesztéseket, valamint a turisztikai fejlesztéseket biztosító, települési területfelhasználásra, övezeti jellemzők meghatározására vonatkozó előírásokat az érintett szomszédos települések turisztikai fejlesztésének figyelembevételével jelölhetnek ki.

Turisztikai fejlesztésekkel kapcsolatos elemek kijelölésére nem kerül sor. A szomszédos települések a partnerségi egyeztetés során tájékoztatva lettek. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.14. melléklet – Megyehatáron, településhatáron átnyúló, együtt tervezendő térség övezete

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.15. melléklet – Közigazgatási határon átnyúló, együtt tervezendő létesítmények övezete

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.16. melléklet – Településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete (kivonat)



A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

14. § a) Az övezetbe tartozó települések településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, valamint településrendezési eszközök készítését, felülvizsgálatát, módosítását bármely szomszédos településsel közös tervezés keretében is elvégezhetik.

A rendelet további előírásai a módosítási szándék szempontjából nem relevánsak.

A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.17. melléklet – Zártkerti övezet (kivonat)

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.18. melléklet – Lakótelepi övezet

A BAZMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

Fentiek alapján a módosítás a felsőbb szintű terveknek megfelel.

3.7. Biológiai aktivitási mérleg, területi mérleg

A terület nagysága /ha/	Eredeti területhasználat	Érték mutató	Biológiai aktivitás értéke	A terület nagysága /ha/	Tervezett területhasználat	Érték mutató	Biológiai aktivitás értéke
0,38	Kertes mezőgazdasági terület	5	1,90	0,38	Falusias lakóterület	2,4	0,91
0,16	Védelmi célú erdőterület	9	1,44	0,16	Közlekedési és közműterület - kiszolgálóút	0,6	0,10
0,75	Általános mezőgazdasági terület	3,7	2,77	0,75	Gazdasági rendeltetésű erdőterület	9	6,75
ÖSSZESEN:			6,11				7,76

A terv a település közigazgatási területének **biológiai aktivitás értékét**, az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest **nem csökkenti**.

A módosítás során **1,65 biológiai aktivitás-érték többlet** kerül rögzítésre, a mely a későbbi módosítások során felhasználható.

A terv az Étv. előírásait betartja.

A táblázat egyben **területi mérlegnek** is minősül.

3.8. Közlekedési javaslat

Az **1. sz. tervezési terület** megközelítése jelenleg a 119 hrsz. (névtelen) utca felől a 04/3 ingatlan c alrészletén futó földúton lehetséges. Az utca keskeny, gépjárművel jelenleg nem járható. Az út sem a Földhivatal, sem az Önkormányzat nyilvántartásában nem szerepel, ezért önkormányzati tulajdonban vétele és elvárt műszaki paramétereknek megfelelő kiépítése a kialakítandó telkek beépítését megelőzően feltétlenül szükséges.

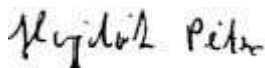
Várható forgalma elhanyagolható, 4 méter széles burkolat a vegyes forgalmi rend mellett is elegendő. A közművek helyigényével együtt 10 m. szabályozási szélesség javasolt. Megépülése esetén az útszakasz végében egy végfordulót szükséges létesíteni és 3,5 t. súlykorlátozást bevezetni.

A tervezett közúút folytatásában magánút létesítése tervezett a kialakítandó építési telkek megközelítésére. A magánút szélességét minimum 6 m.-ben javasolt meghatározni, a közforgalom elől nem zárható el mivel folytatásában kijárt külterületi földút fut.

A **2. sz. tervezési terület** megközelítése a Fő út déli ágának folytatásában futó 022 hrsz. gazdasági úton lehetséges. Az út erdészeti célra használt, a Zemplén belseje felé vezet. Gépjárművel nehezen járható.

A tervezett módosítások a tervezett és kialakult úthálózati rendszert nem érintik, a módosítások hatása lokális.

Miskolc 2022. június hó



Hojdák Péter
településtervező
TT-05 0494

3.9. Fotódokumentáció



Az **1. sz. tervezési terület** alatt futó 119 hrsz. (Névtelen) utca nyugati...



... és keleti szakasza.



A tervezési területet; jellemzően kaszált. balra cserjefolt



A keletről szomszédos (beépítetlen) lakóterület



A szomszédos 124/2 hrsz. ingatlan a tervezési terület...



... és a 119 hrsz. út felől nézve



A belterület felől felvezető út...

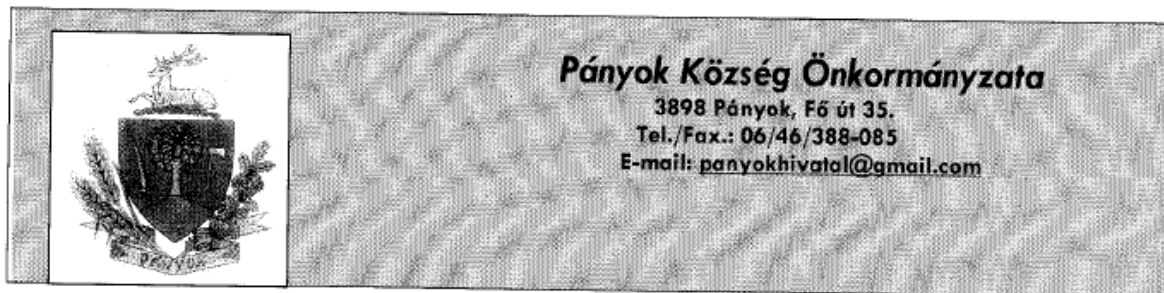


... és folytatása a tervezési terület mellett.



Az északról szomszédos mezőgazdasági terület az országút felől.

3.10. Terviratok



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Pányok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 28. napján megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

A Képviselő-testület 3 fő jelen lévő tagja, 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, Menyhért Gergő polgármester tartózkodása mellett a következő határozatot hozza:

Pányok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (III.28.) határozata

a Pányok község igazgatási területén lévő 124/1, 043 és 021/2 helyrajzi számú ingatlanokra és környezetére vonatkozóan a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása indításának kezdeményezéséről és egyes ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Pányok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a hatályos Településrendezési Eszközök, ezen belül a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv lakótelkek kialakításához kapcsolódó módosításának megindításához a Pányok község igazgatási területén lévő 124/1, 043 és 021/2 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, és azok környezetében.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdése értelmében támogatja, hogy a Pányok község igazgatási területén kialakítani tervezett lakótelkekre vonatkozóan a településrendezési eszköz tárgyalásos eljárásban kerüljön módosításra, mivel a fenti jogszabály ezt lehetővé teszi. Ezért a területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja beruházás megvalósítása céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó tervezővel kösse meg a szerződést a Településrendezési Eszközök módosításának elkészítésére vonatkozóan azzal a feltétellel, hogy a tervkészítés költségeit a módosítást

kezdeményező Menyhértné Krakkai Gyöngyi 3434 Miskolc, Gitár u. 2. szám alatti lakos viselje.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Településrendezési Eszközök módosításával kapcsolatos megbízott főépítési feladatok ellátásával Pányok Község Önkormányzatának Polgármestere a legkedvezőbb ajánlatot adó főépítési vizsgálóval rendelkező szakértőt bízta meg azzal a feltétellel, hogy a megbízás költségeit a módosítást kezdeményező Menyhértné Krakkai Gyöngyi 3434 Miskolc, Gitár u. 2. szám alatti lakos viselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

k.m.f.

Menyhért Gergő s.k.
polgármester

dr. Csurilla Martina s.k.
jegyző

Kiadmány hitelélül: Telkibánya, 2022. április 07.

.....
dr. Csurilla Martina jegyző

